

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 56 по пр. Александра Невского

г. Петрозаводск

21 октября 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 01 октября 2024 года в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.56 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 20 октября 2024 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 965,70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

678,70 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	678,70	м.кв. (голосов)	70,3%	от	965,70	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	965,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	965,70	м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:

С 01.10.2024 г. выбрать Совет многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в составе:

«за» -	678,70	м.кв. (голосов)	70,3%	от	965,70	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	965,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	965,70	м.кв. (голосов)

Решение:

С 01.10.2024 г. выбрать Совет многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в составе:

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

С 01.10.2024 г. выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске

«за» -	678,70	м.кв. (голосов)	100,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)

Решение:

С 01.10.2024 г. выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ одним из членов Совета МКД.

«за» -	678,70	м.кв. (голосов)	100,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«против» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и предоставить право подписи актов выполненных работ одним из членов Совета МКД.

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Выполнить в 4 квартале 2024 года работы по сносу деревьев на территории многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.

«за» -	531,10	м.кв. (голосов)	78,3%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«против» -	147,60	м.кв. (голосов)	21,7%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)

Решение:

Выполнить в 4 квартале 2024 года работы по сносу деревьев на территории многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске.

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в размере 62 430 рублей (шестьдесят две тысячи четыреста тридцать рублей 00 коп.).

«за» -	531,10	м.кв. (голосов)	78,3%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«против» -	147,60	м.кв. (голосов)	21,7%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 56 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске в размере 62 430 рублей (шестьдесят две тысячи четыреста тридцать рублей 00 коп.).

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	52,10	м.кв. (голосов)	7,7%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«против» -	626,60	м.кв. (голосов)	92,3%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	426,60	м.кв. (голосов)	62,9%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«против» -	252,10	м.кв. (голосов)	37,1%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)

Решение:

О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

«за» -	426,60	м.кв. (голосов)	62,9%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«против» -	252,10	м.кв. (голосов)	37,1%	от	678,70	м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00	м.кв. (голосов)	0,0%	от	678,70	м.кв. (голосов)

Решение:

О заключении прямого договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)