

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, улица Перттунена, дом 3

1. Отчетный период

Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период

Задолженность потребителей (на начало периода)	435 843,26	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	1 644 024,84	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	155 499,96	руб.
Получено денежных средств, всего	1 643 731,84	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 643 731,84	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	436 136,26	руб.

3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена светильника (подъезд № 1,3,5,6)	штука	5,00	9 837,00
Замена радиаторов в подъездах № 5,6	штука	2,00	61 376,00
Замена запорно-регулирующей арматуры на системе центрального отопления (тепловой пункт)	штука	1,00	47 520,00
Установка доводчика на входную и тамбурную двери (подъезд № 6)	штука	2,00	10 723,00
Частичный косметический ремонт подъезда № 1	штука	1,00	67 582,00
Замена почтовых ящиков (подъезд № 1,6)	штука	34,00	33 471,00
Косметический ремонт подъезда № 6	штука	1,00	184 989,00
Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 5)	штука	1,00	5 322,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.			420 820,00
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			6,91
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			5 044,37

4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	269 792,52
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	674 000,63
<p><i>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</i> аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах); аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта</p>	544 959,52
<p>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</p>	1 488 752,67
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	24,44
<p>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</p>	1 909 572,67

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	29	29
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	21	21
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	8	8

Обращения (заявки) по содержанию придомовой системы электроснабжения многоквартирном доме	10	10
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	1	1
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	26	26

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	11
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>44 470,86</i>
Претензия	шт.	8
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>22 529,84</i>

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	1 701 791,40

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова

Макарова М.И.

