

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, улица Перттунена, дом 3

**1. Отчетный период**

|                               |            |     |
|-------------------------------|------------|-----|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 | год |
| Дата конца отчетного периода  | 31.12.2023 | год |

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

|   |                     |             |
|---|---------------------|-------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | 435 843,26          | руб.        |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b> | <b>1 644 024,84</b> | <b>руб.</b> |
| <i>в том числе</i>  |                     |             |
| -за текущий ремонт  | 155 499,96          | руб.        |
| <b>Получено денежных средств, всего</b>   | <b>1 643 731,84</b> | <b>руб.</b> |
| <i>в том числе</i>  |                     |             |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                | 1 643 731,84        | руб.        |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                 | 0,00                | руб.        |
| -субсидий   | 0,00                | руб.        |
| -денежных средств от использования общего имущества                                     | 0,00                | руб.        |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | 436 136,26          | руб.        |

**3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

| Наименование работы (услуги) по текущему ремонту   | Единица измерения | Объем | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб. |
|--|-------------------|-------|--|
| Замена светильника (подъезд № 1,3,5,6)   | штука             | 5,00  | 9 837,00   |
| Замена радиаторов в подъездах № 5,6  | штука             | 2,00  | 61 376,00  |
| Замена запорно-регулирующей арматуры на системе центрального отопления (тепловой пункт)                    | штука             | 1,00  | 47 520,00  |
| Установка доводчика на входную и тамбурную двери (подъезд № 6)   | штука             | 2,00  | 10 723,00  |
| Частичный косметический ремонт подъезда № 1  | штука             | 1,00  | 67 582,00  |
| Замена почтовых ящиков (подъезд № 1,6)   | штука             | 34,00 | 33 471,00  |
| Косметический ремонт подъезда № 6  | штука             | 1,00  | 184 989,00   |
| Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 5)   | штука             | 1,00  | 5 322,00   |
| <b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b> |                   |       | <b>420 820,00</b>  |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>   |                   |       | 6,91   |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.                                       |                   |       | 5 044,37   |



**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества   | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб. |
|---|---|
| <p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>   | 269 792,52  |
| <p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p> | 674 000,63  |
| <p><i>Прочие работы, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома:</i> аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах); аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом: регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта</p>  | 544 959,52  |
| <p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>  | <b>1 488 752,67</b>   |
| <p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>   | 24,44   |
| <p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>  | <b>1 909 572,67</b>   |

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

|   | Поступило | Выполнено |
|---|-----------|-----------|
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования        | 29        | 29        |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома | 21        | 21        |
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории                          | 8         | 8         |



|  |    |    |
|--|----|----|
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой системы электроснабжения многоквартирном доме                      | 10 | 10 |
| Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома                                     | 1  | 1  |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома | 26 | 26 |

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

| Наименование           | Единица измерения | Количество       |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Исковое заявление      | шт.               | 11               |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i>       | <i>44 470,86</i> |
| Претензия              | шт.               | 8                |
| <i>из них оплачено</i> | <i>руб.</i>       | <i>22 529,84</i> |

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

| Наименование работ   | Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб. | Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб. |
|--|---|---|
| Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились | 0,00  | 1 701 791,40  |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

*Макарова*

Макарова М.И.

