



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

Утверждаю:

Главный инженер

_____ Морозов С.И.

« ____ » _____ 2023

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.

3. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

4. Корзины и Внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

**6. Короб должен быть выполнен в цвет фасада на который он устанавливается
перечень RAL указан в Приложении №4,**

7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

9. Согласно утвержденным архитектурным решениям фасадов дома, предусмотрена установка корзин для кондиционеров в рамках строительства МКД. Часть квартир имеют тип

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

корзин больших размеров под своими окнами, предназначенных для установки в них наружных блоков кондиционеров смежных квартир, в которых согласно архитектурных решений под окнами корзины отсутствуют.

10. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

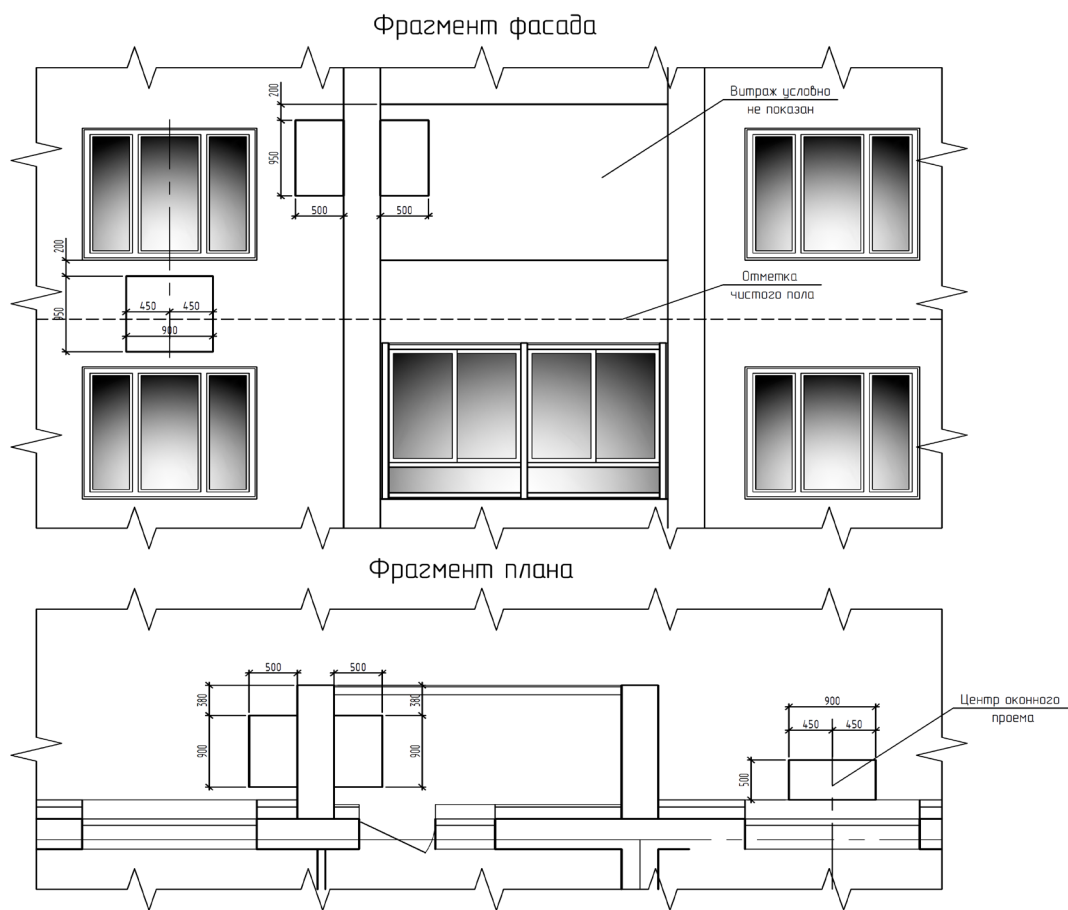
11. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

12. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.



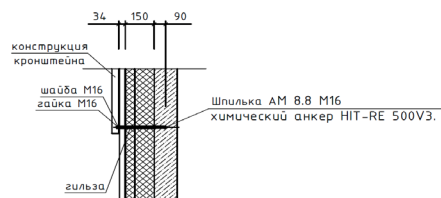
Создано	
Изд. и дата	
Взвеш. №	
Изд. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал						Стация	Лист	Листов
Проверил						Р		
Инж.пр.	Макрушин				2021	Фрагмент плана. Фрагмент фасада.		000 "Масштаб"
ГИП	Макрушин				2021			

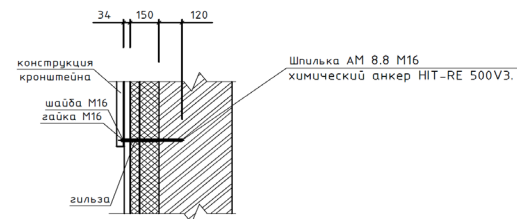
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №2

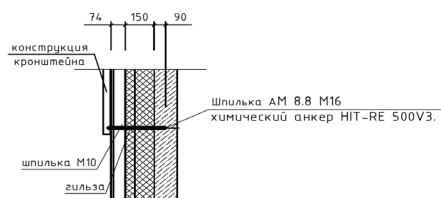
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



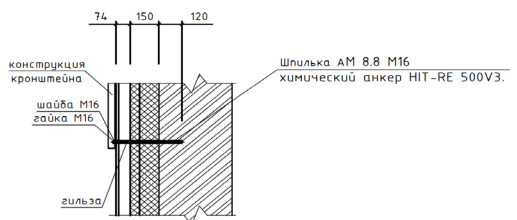
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Согласовано
Взвешено
План и дата
МФ. N подл.

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.					2021	Статья	Лист	Листов
ГИП		Макрушин			2021	Р	3	
Н.контр.		Макрушин			2021	Узел крепления кронштейна кондиционера		000 "Масштаб"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Фасад в осях 1-9

Приложение №4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4

Фасад в осях А-Ж



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК»

Приложение 4



Фасад по оси В в осях 9-5



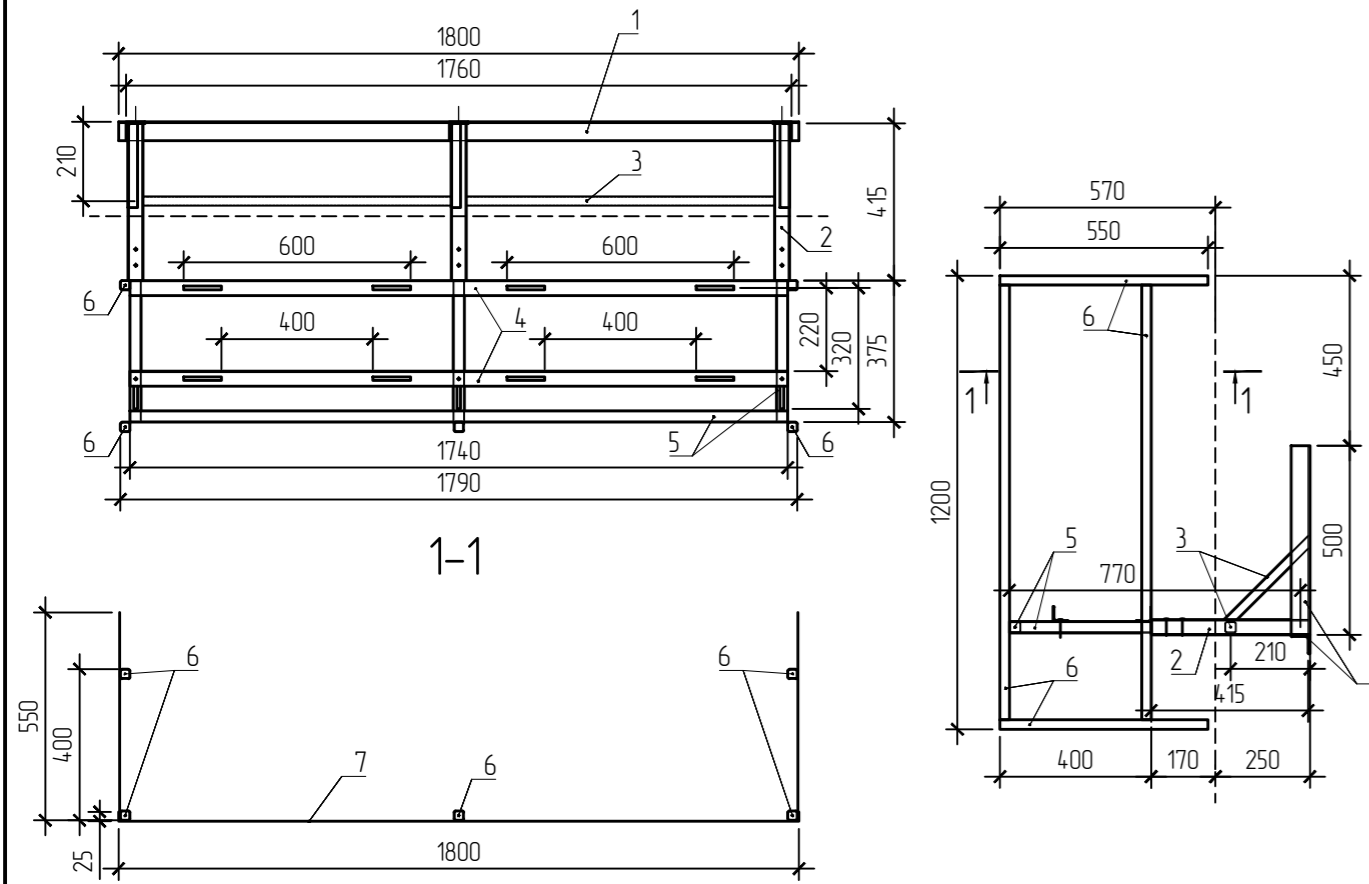
Фасад по оси Е в осях 3-8



Условные обозначения корзин для кондиционеров.

- | | |
|-----|--|
| K1 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x1200(h)x550 RAL7030 |
| K2 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x1200(h)x550 RAL7016 |
| K3 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x1200(h)x550 RAL9018 |
| K4 | - Корзина для кондиционеров размерами 1400x1200(h)x550 RAL7030 |
| K5 | - Корзина для кондиционеров размерами 1400x750(h)x550 RAL7030 |
| K6 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x1200(h)x550 RAL9002 |
| K7 | - Корзина для кондиционеров размерами 1400x1200(h)x550 RAL9002 |
| K8 | - Корзина для кондиционеров размерами 1400x1200(h)x550 RAL7016 |
| K9 | - Корзина для кондиционеров размерами 900x750(h)x550 RAL7030 |
| K10 | - Корзина для кондиционеров размерами 900x1200(h)x550 RAL7030 |
| K11 | - Корзина для кондиционеров размерами 900x1200(h)x550 RAL7016 |
| K12 | - Корзина для кондиционеров размерами 1400x750(h)x550 RAL9002 |
| K13 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x750(h)x550 RAL9002 |
| K14 | - Корзина для кондиционеров размерами 900x750(h)x550 RAL7016 |
| K15 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x750(h)x550 RAL7030 |
| K16 | - Корзина для кондиционеров размерами 900x750(h)x550 RAL3005 |
| K17 | - Корзина для кондиционеров размерами 900x1200(h)x550 RAL3005 |
| K18 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x750(h)x550 RAL9018 |
| K19 | - Корзина для кондиционеров размерами 1800x1200(h)x550 RAL7039 |

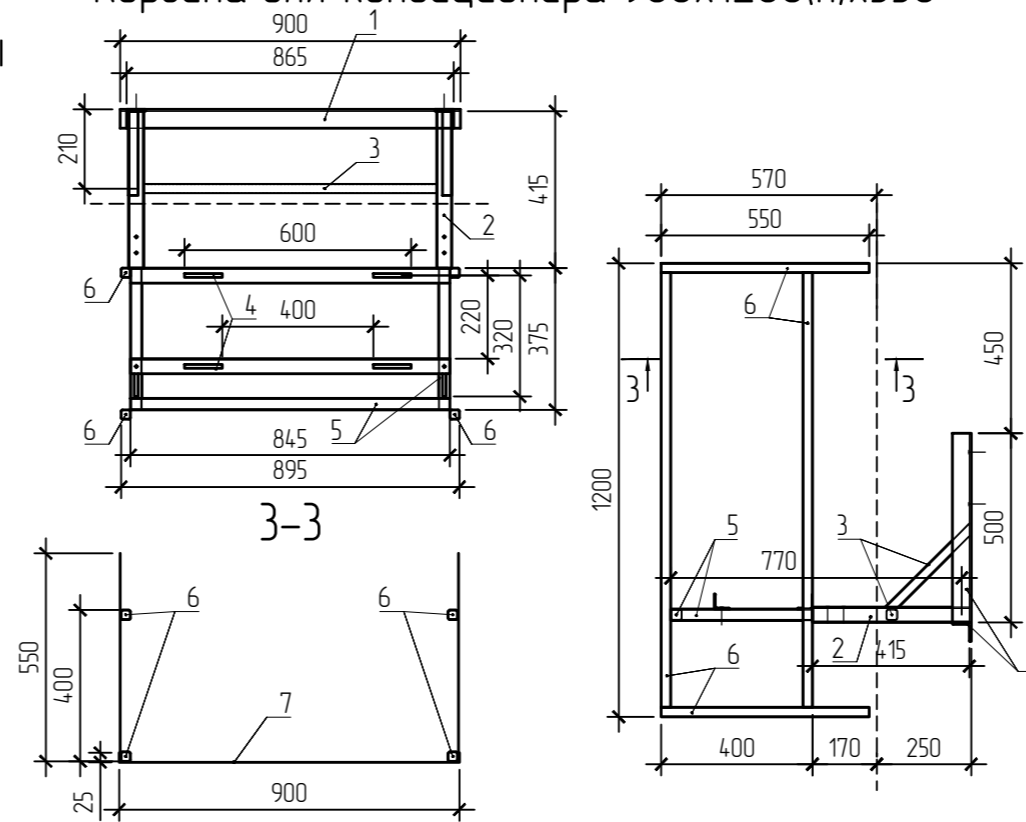
Корзина для кондиционера 1800x1200(h)x550



Пространственная схема корзины для кондиционера 1800(1400)x1200(h)x550



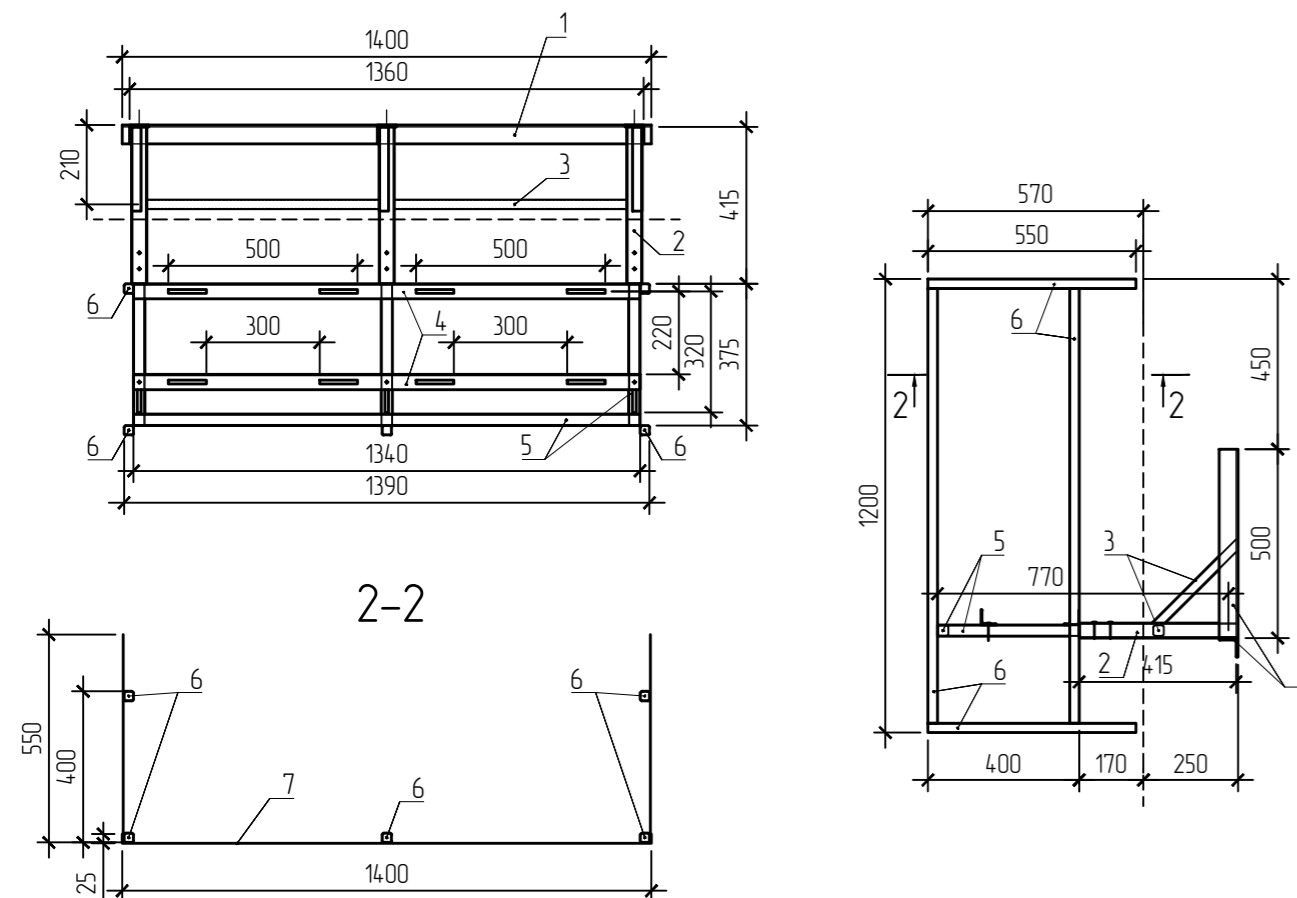
Корзина для кондиционера 900x1200(h)x550



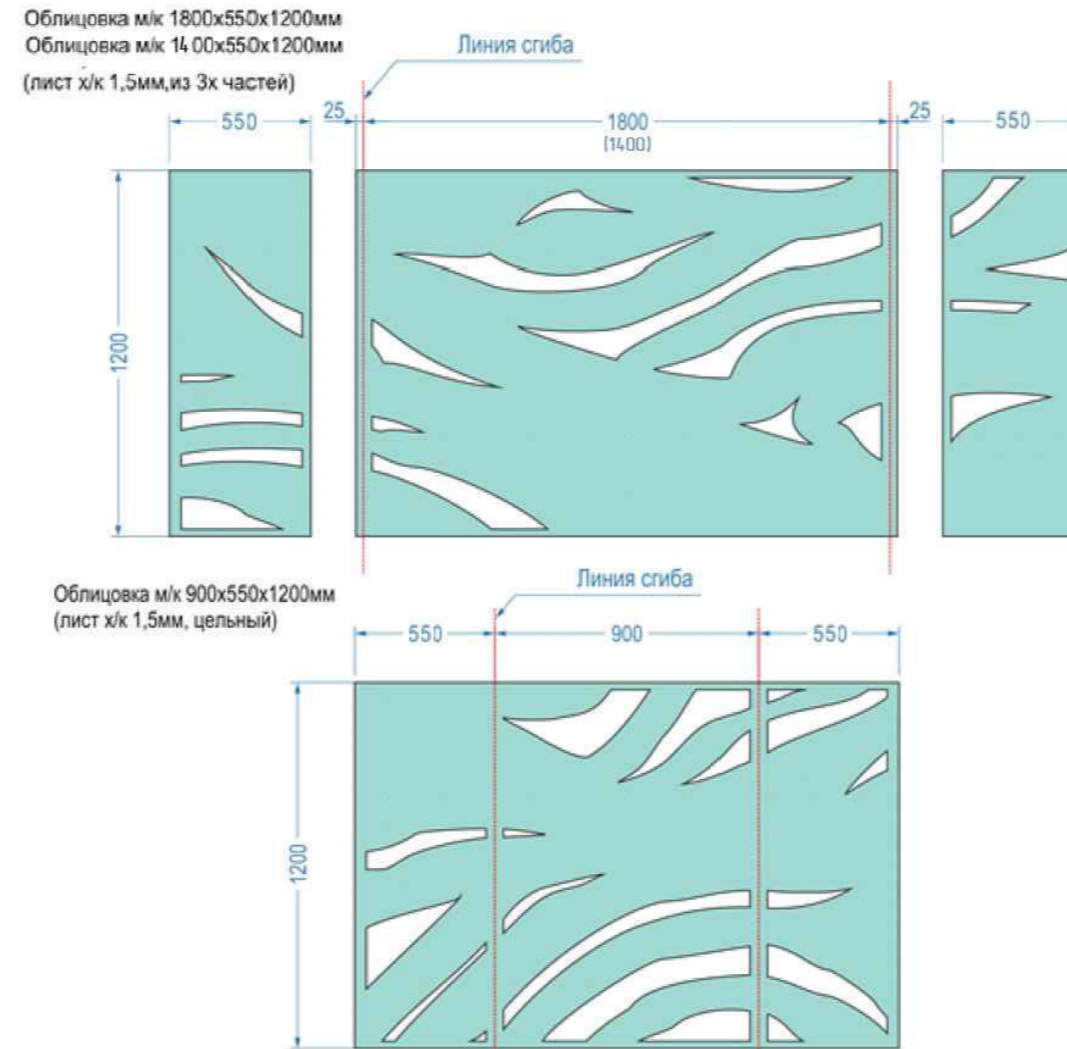
Спецификация элементов на корзины для кондиционера

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса общая, кг	Примечание
Корзина для кондиционера 1800x1200(h)x550 мм					
Кронштейн					
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3,77 кг/м.п.	3,30	12,44	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x3, т=2,33 кг/м.п.	1,245	2,90	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1,07 кг/м.п.	2,58	2,76	м.п.
Металлокаркас					
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1,85 кг/м.п.	3,48	6,44	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба 30x30x2, т=1,86 кг/м.п.	3,24	6,03	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1,07 кг/м.п.	11,78	12,60	м.п.
Облицовка м/к					
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	3,54	41,69	м ²
Корзина для кондиционера 1400x1200(h)x550 мм					
Кронштейн					
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3,77 кг/м.п.	2,90	10,93	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x3, т=2,33 кг/м.п.	1,245	2,90	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1,07 кг/м.п.	2,175	2,33	м.п.
Металлокаркас					
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1,85 кг/м.п.	2,68	4,96	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба 30x30x2, т=1,86 кг/м.п.	2,84	5,28	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1,07 кг/м.п.	11,0	11,70	м.п.
Облицовка м/к					
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	3,06	36,4	м ²
Корзина для кондиционера 900x1200(h)x550 мм					
Кронштейн					
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3,77 кг/м.п.	19	7,16	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x3, т=2,33 кг/м.п.	0,83	1,93	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1,07 кг/м.п.	1,61	1,72	м.п.
Металлокаркас					
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1,85 кг/м.п.	1,69	3,13	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба 30x30x2, т=1,86 кг/м.п.	1,84	3,43	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1,07 кг/м.п.	9,67	10,35	м.п.
Облицовка м/к					
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	2,40	28,26	м ²

Корзина для кондиционера 1400x1200(h)x550



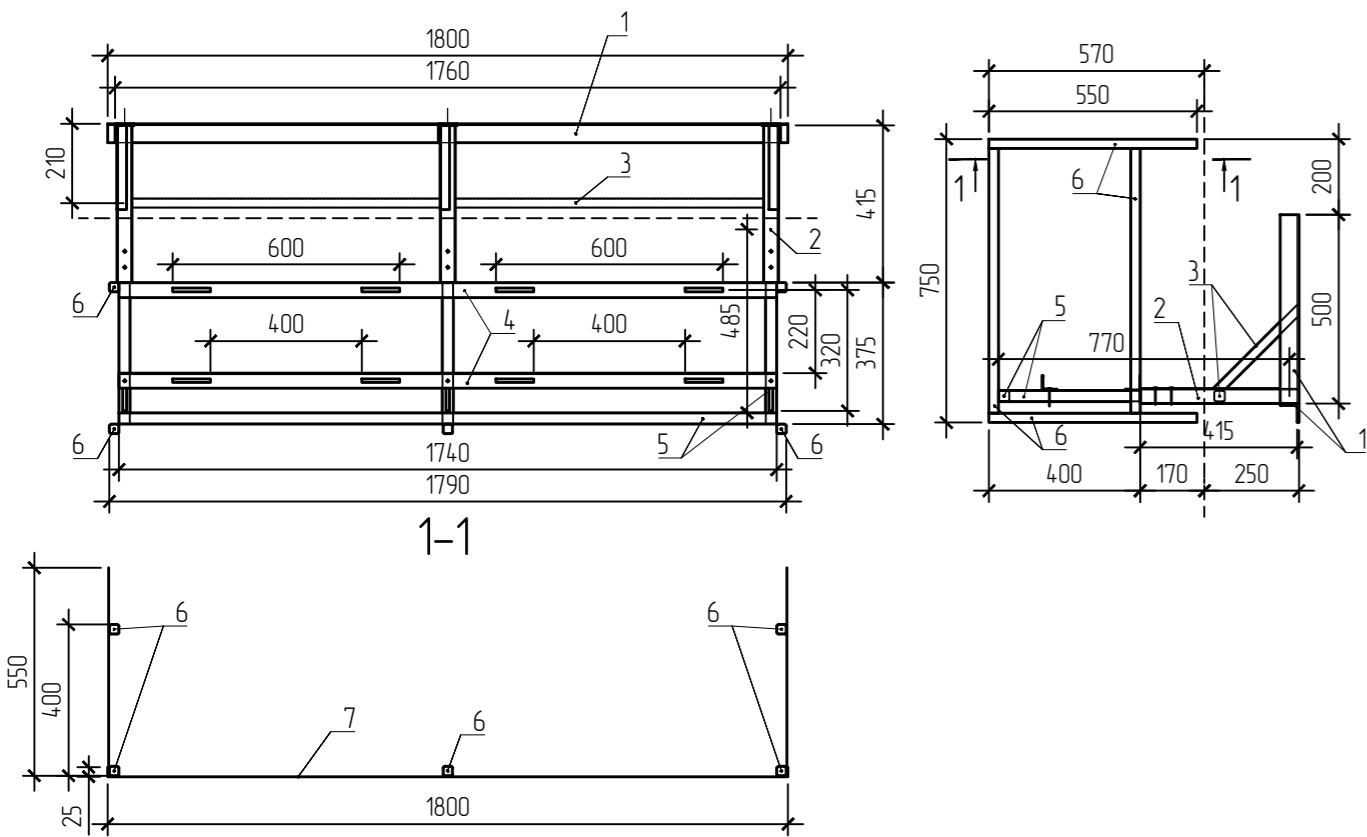
Облицовка металлокаркаса (развертка)



1. Размещение корзин для кондиционеров, RAL см. раздел 351-2021 листы 2, 3

351-2021-АС1					
Многоквартирный жилой дом №3, расположенный в квартале "Центральный" Заболжского района г. Ульяновска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
40	-	Зам	40-22	[Подпись]	04.22
Разработал	Киселева		[Подпись]		
Проверил					
Нконтр.	Макрушин		2021		
ГИП	Макрушин		2021		
Корзины для кондиционера 1800x1200(h)x550, 1400x1200(h)x550, 900x1200(h)x550					000 "Масштаб"

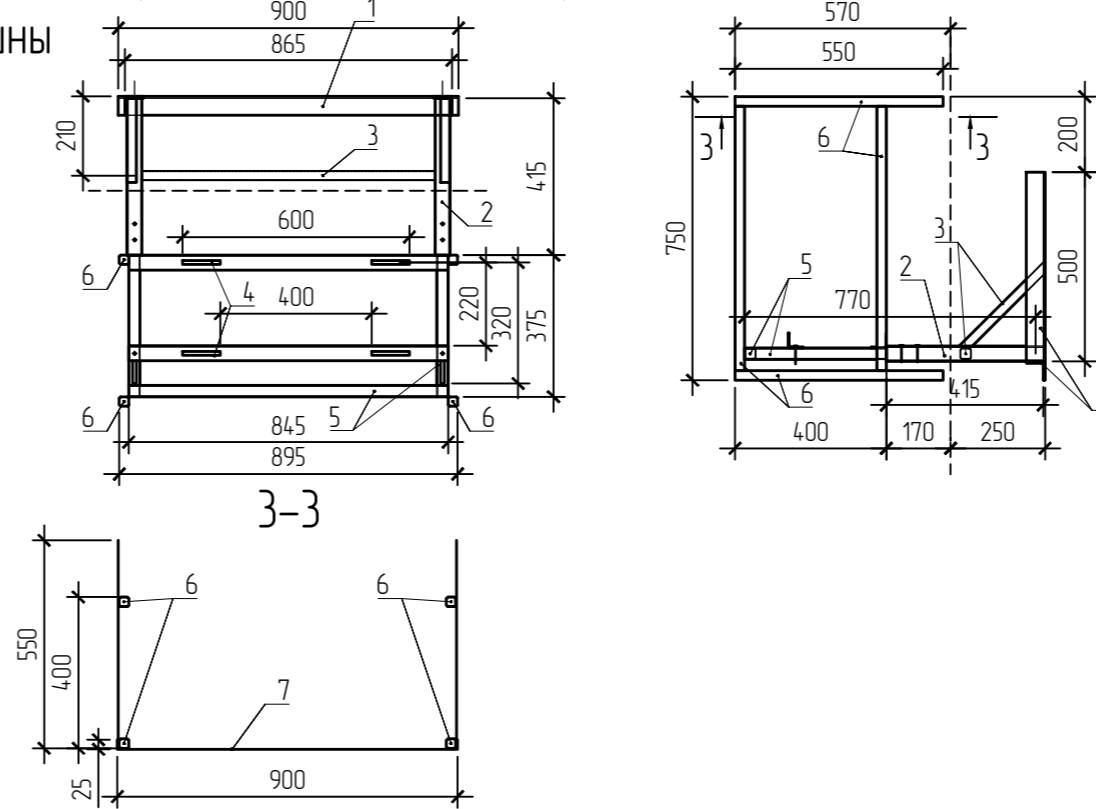
Корзина для кондиционера 1800x750(н)x550



Пространственная схема корзины для кондиционера 1800(1400)x750(н)x550



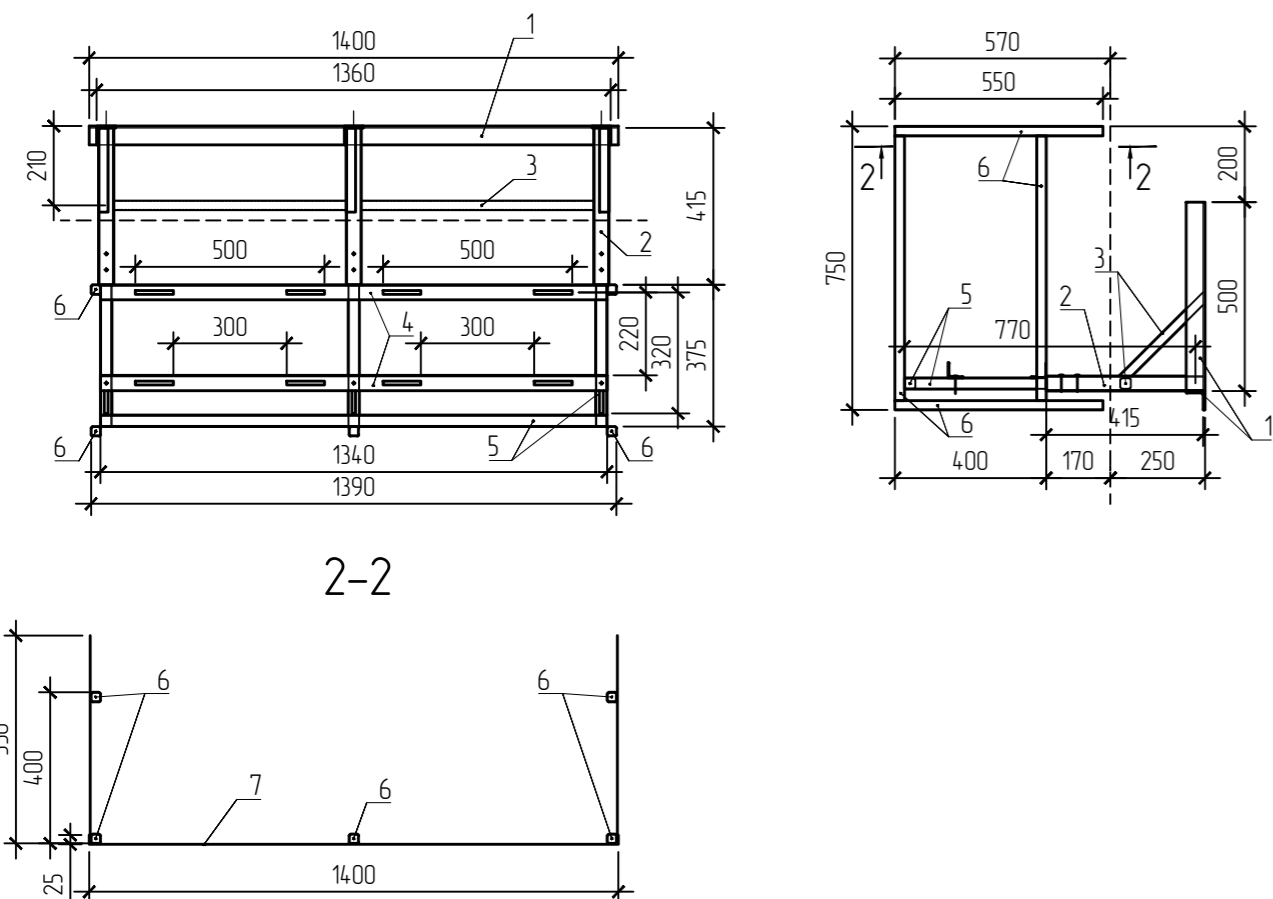
Корзина для кондиционера 900x1200(н)x550



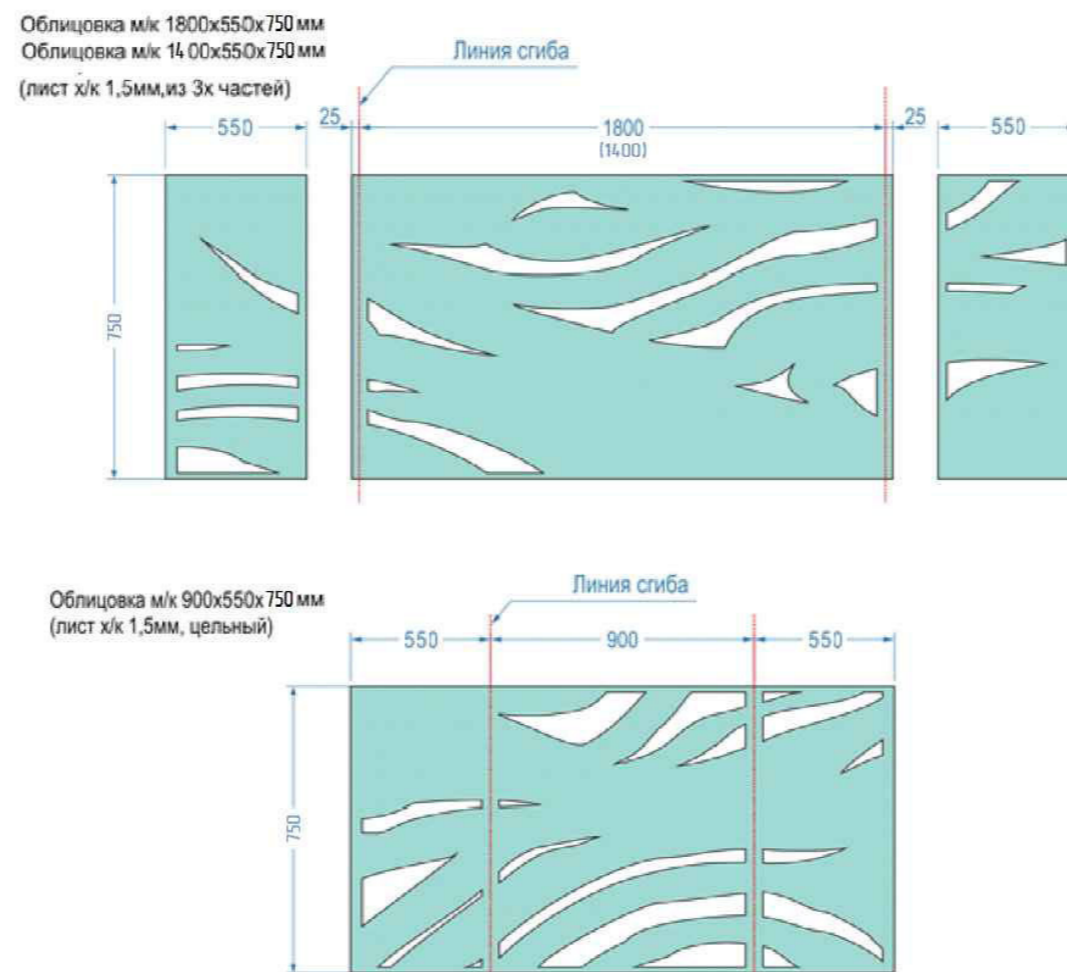
Спецификация элементов на корзины для кондиционера

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса общая, кг	Примечание
Корзина для кондиционера 1800x1200(н)x550 мм					
Кронштейн					
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3.77 кг/м.п.	330	12.44	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x3, т=2.33 кг/м.п.	1245	2.90	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1.07 кг/м.п.	258	2.76	м.п.
Металлокаркас					
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1.85 кг/м.п.	348	6.44	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба 30x30x2, т=1.86 кг/м.п.	324	6.03	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1.07 кг/м.п.	953	10.20	м.п.
Облицовка м/к					
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	2,21	26,06	м ²
Корзина для кондиционера 1400x1200(н)x550 мм					
Кронштейн					
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3.77 кг/м.п.	290	10.93	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x3, т=2.33 кг/м.п.	1245	2.90	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1.07 кг/м.п.	2,175	2,33	м.п.
Металлокаркас					
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1.85 кг/м.п.	2,68	4,96	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба 30x30x2, т=1.86 кг/м.п.	2,84	5,28	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1.07 кг/м.п.	8,75	9,36	м.п.
Облицовка м/к					
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	3,06	22,52	м ²
Корзина для кондиционера 900x1200(н)x550 мм					
Кронштейн					
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5, т=3.77 кг/м.п.	19	7.16	м.п.
2	ГОСТ 8639-82	Труба 40x40x3, т=2.33 кг/м.п.	0.83	1.93	м.п.
3	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1.07 кг/м.п.	1,61	1,72	м.п.
Металлокаркас					
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40x40x3, т=1.85 кг/м.п.	1,69	3,13	м.п.
5	ГОСТ 8639-82	Труба 30x30x2, т=1.86 кг/м.п.	1,84	3,43	м.п.
6	ГОСТ 8639-82	Труба 25x25x15, т=1.07 кг/м.п.	7,00	7,49	м.п.
Облицовка м/к					
7	ГОСТ 19904-90	Лист х/к 15 мм с элементами лазерной резки	1,50	16,78	м ²

Корзина для кондиционера 1400x750(н)x550



Облицовка металлокаркаса (развертка)



1. Размещение корзин для кондиционеров, RAL см. раздел 351-2021 листы 2, 3

351-2021-AC1					
Многоквартирный жилой дом №3, расположенный в квартале "Центральный" Заболжского района г. Ульяновска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
40	-	Нов	40-22	<i>[Signature]</i>	04.22
Разработал	Киселева		<i>[Signature]</i>		
Проверил					
Нконтр.	Макрушин			2021	
ГИП	Макрушин			2021	
Корзины для кондиционера 1800x750(н)x550, 1400x750(н)x550, 900x750(н)x550				Стадия	Лист
				Р	92
				Листов	
				000 "Масштаб"	