

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 4**

№ «1» от «20» октября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Овчинникова Алёна Сергеевна (собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 4 кв. 57, Выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2578,575** (две тысячи пятьсот семьдесят восемь целых пятьсот семьдесят пять тысячных) кв. м., что составляет **54,76** (пятьдесят четыре целых семьдесят шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 39 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **4708,8** (четыре тысячи семьсот восемь целых восемь десятых) кв.м., что равняется 4708,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **90** (девяносто) квартир, нежилых – **1** (один).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Переизбрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
9. Выбор владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
10. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
11. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
12. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

13. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

14. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).

15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» сентября 2022 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 4 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «26» сентября 2022 года по 19:00 «10» октября 2022 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 4 почтовые ящики квартир 57, 68, 87, 89.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Овчинникову Алёну Сергеевну собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020), Избрать секретарём общего собрания: Овчинникова Дениса Леонидовича собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2467,55 кв.м. – 95,695 %</p> <p>ПРОТИВ 80,225 кв.м. – 3,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 1,194 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: Овчинникову Алёну Сергеевну собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020), Овчинникова Дениса Леонидовича собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020), Марьина Алексея Михайловича собственника жилого помещения № 34 (выписка ЕГРН № 43:40:02506:2361-43/001/2017-2 от 31.08.2017).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2467,55 кв.м. – 95,695 %</p> <p>ПРОТИВ 80,225 кв.м. – 3,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 1,194 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
3	<p>Переизбрание совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переизбрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 3 (трех) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Овчинникову Алёну Сергеевну собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020), Овчинникова Дениса Леонидовича собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020), Марьина Алексея Михайловича собственника жилого помещения № 34 (выписка ЕГРН № 43:40:02506:2361-43/001/2017-2 от 31.08.2017).</p>	<p>ЗА 2467,55 кв.м. – 95,695 %</p> <p>ПРОТИВ 80,225 кв.м. – 3,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 1,194 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>

12

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД; Овчинникову Алёну Сергеевну собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2469,05 кв.м. – 95,752 %</p> <p>ПРОТИВ 80,225 кв.м. – 3,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 38</p>
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2388,05 кв.м. – 50,715 %</p> <p>ПРОТИВ 129,225 кв.м. – 2,744 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,3 кв.м. – 1,302 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2404,65 кв.м. – 51,067 %</p> <p>ПРОТИВ 110,725 кв.м. – 2,351 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,2 кв.м. – 1,342 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
7	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 2006,75 кв.м. – 77,824 %</p> <p>ПРОТИВ 383,525 кв.м. – 14,874 %</p>

	<p>Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.10.2022 г. в размере 25,88 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,3 кв.м. – 7,302 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
8	<p>Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2547,775 кв.м. – 54,107 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 0,654 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
9	<p>Выбор владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете регионального оператора.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2547,775 кв.м. – 54,107 %</p> <p>ПРОТИВ 30,8 кв.м. – 0,654 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
10	<p>Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета,</p>	<p>ЗА 2498,775 кв.м. – 53,066 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,8 кв.м. – 1,695 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по</p>

	<p>отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>вопросу: 39</p>
11	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета Овчинникову Алёну Сергеевну собственника жилого помещения № 57 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2293-43/001/2020-14 от 07.07.2020).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2437,05 кв.м. – 51,755 %</p> <p>ПРОТИВ 80,225 кв.м. – 1,704 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61,3 кв.м. – 1,302 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
12	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2515,375 кв.м. – 53,419 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 63,2 кв.м. – 1,342 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
13	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p>	<p>ЗА 2467,55 кв.м. – 52,403 %</p> <p>ПРОТИВ 80,225 кв.м. – 1,704 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,8 кв.м. – 0,654 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
14	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2418,55 кв.м. – 51,362 %</p> <p>ПРОТИВ 111,025 кв.м. – 2,358 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49 кв.м. – 1,041 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
15	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2393,95 кв.м. – 92,84 %</p> <p>ПРОТИВ 152,225 кв.м. – 5,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 32,4 кв.м. – 1,257 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>
16	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Овчинникову Алёну Сергеевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной</p>	<p>ЗА 2498,35 кв.м. – 96,889 %</p> <p>ПРОТИВ 80,225 кв.м. – 3,111 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 39</p>

управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

РЕШИЛИ:
ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 39 штук на ___ листе(ах).

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«20» октября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«20» октября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«20» октября 2022 года