

Сервисная компания : ООО СК "Азбука Ижевск"
Адрес: с.Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.1

Исполнительный директор
Н.В. Зянкина

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь дома всего, м2
площадь для начисления, м2
площадь МОП клининг, м2
площадь чердаков и подвалов, м2
кол-во квартир

9747,80
6810,90
1588,80
449,20
155

		Текущий Размер платы, руб./кв.м.	Ориентировочный размер платы с 01.01.2026 г. с учетом ИПЦ (ср. значение значение ИПЦ за 2025 13 %) руб./кв.м.	Расчетный размер платы на период с 01.01.2026 по 31.12.2026 г., руб./кв.м.	Сумма в месяц	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	24,48	27,66	39,86	271496,40	
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,33	4,89	6,01	40 939	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД, включая: - мониторинг и контроль технического состояния конструктивных элементов МКД; - планирование и обеспечение выполнения работ по содержанию конструктивных элементов; - организация сезонных и внеочередных осмотров, составление актов и ведение технической документации; - прием и обработка заявок от собственников, связанных с состоянием конструктивных элементов; - технический надзор за работами, выполняемыми в рамках текущего ремонта, для обеспечения их соответствия целям сохранения эстетического и функционального состояния МКД; - иная деятельность по содержанию конструктивных элементов МКД, предусмотренная договором управления и действующим законодательством.	3,98	4,50	5,21	35 483	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	0,35	0,40	0,80	5 456	по мере необходимости
	замена доводчиков	0	0,00	0,28	1 888	по мере необходимости
	замена дверных упоров	0	0,00	0,06	393	по мере необходимости
	иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта)	0,2	0,23	0,25	1 731	по мере необходимости
	чистка парапетов от снега альпинистами в зимний период	0,15	0,17	0,21	1 444	по мере необходимости
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения)	5,03	5,68	7,63	51 952	
1.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	2,00	2,26	2,41	16 445	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП , ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду	0,58	0,66	2,33	15 882	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.5.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	1,42	1,60	1,17	8 000	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3.	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i>	1,03	1,16	1,71	11 624	по мере необходимости

	Работы по восстановлению внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	0,16	0,18	0,07	462	по мере необходимости
	Работы по проведению поверки ОДПУ ХВС	0	0,00	0,22	1 495	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	0,24	0,27	0,25	1 733	по мере необходимости
	Работы по проведению техн-ому обслуживанию отопления (поверка ОДПУ, манометров, термометров)	0	0,00	0,39	2 660	по мере необходимости
	Работы по восстановлению внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	0,08	0,09	0,07	462	по мере необходимости
	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,17	0,19	0,11	718	по мере необходимости
	Работы по восстановлению электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта)	0,38	0,43	0,34	2 310	по мере необходимости
	Работы по проведению поверки ОДПУ электроэнергии	0	0,00	0,03	180	по мере необходимости
	Работы по проведению проверки заземления	0	0,00	0,24	1 604	1 раз в 3 года
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	10,49	11,85	16,80	114 394	
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -обслуживание и очистка контейнеров для мусора. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: -регулярный полив травяных газонов, кустарников, цветников в зависимости от погодных условий; -покос газона в зависимости от роста; Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, контейнерная площадка); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом); -регулярный мониторинг состояния территории в зимний период для предотвращения накопления снега.	7,4	8,36	10,14	69 069	пн-сб (6 дней в неделю)
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,57	0,64	1,73	11749	по мере необходимости
	работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки		0,00	0,47	3 176	1 раз в год
	кора, щепы		0,00	0,28	1 875	1 раз в год
	украшение к Новому году		0,00	0,18	1 250	1 раз в год
	иные работы, проводимые в рамках содержания придомой территории (без учета текущего ремонта)	0,54	0,61	0,80	5 448	по мере необходимости
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,29	1,46	2,26	15 419	зимний период
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	0,05	0,06	0,07	472	2 раза в год
1.3.5.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	1,18	1,33	2,60	17 686	апрель - октябрь
	услуги по уходу за зелеными насаждениями	0,86	0,97	2,47	16 844	апрель - октябрь
	агрохимикаты, грунт, семена газона	0,32	0,36	0,12	842	апрель - октябрь

1.4.	Клининг мест общего пользования	4,63	5,23	9,43	64 212	
1.4.1.	Комплексная уборка мест общего пользования	4,63	5,23	8,90	60 638	влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год ; непредвиденная уборка - по необходимости
1.4.3.	Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	0	0,00	0,03	231	раз в год
1.4.4.	Профессиональная чистка интерьерной мебели	0	0,00	0,08	578	раз в год
1.4.5.	Услуги альпинистов для фасадного остекления	0	0,00	0,23	1 588	раз в год
1.4.6.	Уход за растениями в МОП	0	0,00	0,17	1 178	2 раза в месяц
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,32	4,88	5,11	34794	
2.1.	Аварийное обслуживание	0,96	1,08	0,98	6 667	круглосуточно
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,2	0,23	0,31	2 145	1 раз в год
2.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.		0,00	0,07	462	2 раза в год
2.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудов	2,20	2,49	2,61	17 743	ежемесячно/согласно регламентам
2.4.1.	техническое обслуживание лифтов	1,88	2,12	2,24	15 261	ежемесячно
2.4.2.	освидетельствование лифта	0,32	0,36	0,34	2 349	1 раз в год
2.4.3.	страхование лифта	0	0,00	0,02	133	1 раз в год
2.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,11	0,12	0,15	1 009	1 раз в квартал
2.6.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	0,78	0,88	0,91	6 180	
2.6.1.	услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации	0,67	0,76	0,62	4 222	круглосуточно
2.6.2.	обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации	0,11	0,12	0,29	1 958	ежемесячно
2.7.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	0,07	0,08	0,09	589	ежемесячно
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	8,45	9,55	10,86	73 946	ежемесячно
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом		0,00	1,39	9 453	на постоянной основе
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,03	1,16	1,16	7 927	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,10	0,11	0,17	1 130	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,15	1,30	1,45	9 846	ежемесячно
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	39,53	44,67	59,99	408 593	ежемесячно

в т.ч. НДС 2,84 руб. с кв.м.