

## ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по пр. Комсомольскому

г.Петрозаводск

04 июля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 июня 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д.2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 02 июля 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **4747,70** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

61,80 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

1,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

### Вопросы повестки дня:

- 1. Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**
- 2. Утвердить , кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 3. Выполнить в 2-4 квартале 2023 г. второй этап капитального ремонта фасада – ремонт входных групп (крылец) многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**
- 4. Утвердить сметную стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 964 446 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок шесть руб.).**
- 5. Оплатить работы второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 964 446 руб. 00 коп. (девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста сорок шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**
- 6. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ второго этапа капитального ремонта фасада: ремонта входных групп (крылец) в размере 289 333 руб. 00 коп. (двести восемьдесят девять тысяч триста тридцать три руб.) на приобретение материалов в размере.**
- 7. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 7 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)