

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.3 корп.3

Остаток на начало периода (по начислению): -33 164,53

Остаток на начало периода (по оплате): -703 845,24

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 670 680,71

| 1. | Вид затрат | Факт | |
|-----|---|--------------|----------|
| | | сумма | на кв.м. |
| | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта | 687 342,61 | 3,76 |
| 2. | Обслуживание инженерных коммуникаций МКД | 822 816,25 | 4,50 |
| 2.1 | Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта. | 532 055,51 | 2,91 |
| 2.2 | Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 290 760,74 | 1,59 |
| 3. | Благоустройство и содержание придомовой территории | 1 162 697,65 | 6,36 |
| | Содержание придомовой территории (дворником) | 811 513,01 | 4,44 |
| | Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров | 64 808,58 | 0,35 |
| | Материалы, инвентарь для придомовой территории | 111 433,07 | 0,61 |
| | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) | 174 942,99 | 0,96 |
| 4. | Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию) | 528 214,55 | 2,89 |
| 5. | Текущий ремонт | 0,00 | |
| 6. | Специализированные организации по содержанию имущества | 695 086,60 | 3,77 |
| | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни) | 162 668,15 | 0,89 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 62 800,00 | 0,34 |
| | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция) | 20 105,05 | 0,11 |
| | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов | 444 138,88 | 2,43 |
| | Экоконтейнер | 5 374,52 | |
| 7. | Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол | 1 549 916,74 | 8,48 |
| 8. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных | 146 218,56 | 0,80 |
| 9. | Техническое обслуживание домофонных систем | 173 634,54 | 0,95 |
| | Всего затрат за отчетный период: | 5 765 927,48 | 31,52 |

| | | |
|---|--|--------------|
| Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода | Начислено согласно тарифов: | 5 464 919,08 |
| | Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 5 297 483,43 |
| | Задолженность собственников (нанимателей) помещений: | 838 116,36 |
| | Остаток средств в отчетном периоде: | -301 008,40 |
| | Остаток на конец периода (по начислению): | -334 172,93 |

| Доп. Услуга | Итого затрат | Начислено | Оплачено |
|--------------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Вывоз снега | 61 106,35 | 61 106,35 | 57 447,57 |
| Вознаграждения председателя | 96 300,00 | 96 300,00 | 64 983,77 |

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Н.В.Зянкина