

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 3 по ул.Перттунена**

г.Петрозаводск

16 апреля 2015г.

Общее заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с 02 апреля 2015г по 15 апреля 2015г по инициативе

1. Волкова А.В. ул. Перттунена д.3 кв.7
  2. Лобовой Н.А. ул. Перттунена д.3 кв.4
  3. Пшенко Т.Л. ул. Перттунена д.3 кв.27
- и решения общего собрания от 31 марта 2015г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **4987,90 кв.м**

Количества жилых помещений (квартир) - 94

Роздано бюллетеней - 119

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 104

В заочном голосовании участвовали собственники помещений в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет - **4178,85 кв.м**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **83,8%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.*

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

Избрать председателя, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии:

«за» -	4178,85	голоса	83,8%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Председатель-Волков А.В. Секретарь - Сенина Л.С. Счетная комиссия - Пшенко Т.Л., Тухунова Г.П.

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

«за» -	4178,85	голоса	83,8%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете: управляющая организация ООО «ТеплоАвтоматика»

3.1. Владелец специального счета является региональный оператор

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«против» -	4178,85 голоса	83,8%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

**3.2. Владельцем специального счета является ООО "ТеплоАвтоматика"**

«за» -	4087,05 голоса	81,9%	от	4987,90	голосов
«против» -	91,80 голоса	1,8%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Владельцем специального счета является ООО "ТеплоАвтоматика"

**По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:**

Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт - 6 руб.30 коп.

«за» -	4087,05 голоса	81,9%	от	4987,90	голосов
«против» -	91,80 голоса	1,8%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт - 6 руб.30 коп.

**По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:**

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	4087,05 голоса	81,9%	от	4987,90	голосов
«против» -	91,80 голоса	1,8%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

**По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:**

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	4178,85 голоса	83,8%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

**По вопросу №7 Бюллетеня заочного голосования:**

Выбор для открытия специального счета кредитной организации.

**7.1. ОАО "Сбербанк"**

«за» -	633,70	голоса	12,7%	от	4987,90	голосов
«против» -	3453,35	голоса	69,2%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	91,80	голоса	1,8%	от	4987,90	голосов

**7.2. ОАО Банк ВТБ**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«против» -	4087,05	голоса	81,9%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	91,80	голоса	1,8%	от	4987,90	голосов

**7.3. Карельский РФ ОАО "Россельхозбанк"**

«за» -	3453,35	голоса	69,2%	от	4987,90	голосов
«против» -	633,70	голоса	12,7%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	91,80	голоса	1,8%	от	4987,90	голосов

**7.4. ОАО "Московский Индустриальный банк"**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«против» -	4087,05	голоса	81,9%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	91,80	голоса	1,8%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Открыть специальный счет в отделении Карельского ОАО "Россельхозбанк"

**По вопросу №8 Бюллетеня заочного голосования:**

Определение лица, уполномоченного на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	3829,65	голоса	76,8%	от	4987,90	голосов
«против» -	140,80	голоса	2,8%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	208,40	голоса	4,2%	от	4987,90	голосов

**Решение:**

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме (листов голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в четырех экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика" по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34, третий - в МКУ "Служба Заказчика", четвертый - для открытия специального счета в кредитной организации.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст 46 ЖК РФ).

---