

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период  
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Садаковская д.8 а

Остаток на начало периода (по начислению): -488 519,56  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 109 310,09

|   | Вид затрат  | Факт затрат по МКД  |              |
|---|---|---------------------|--------------|
|   |   | сумма               | на кв.м.     |
| 1.                                      | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта          | 150 337,17          | 5,52         |
|   | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))   | 85 061,74           | 3,12         |
|   | Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта   | 59 475,43           | 2,18         |
|   | Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов   | 5 800,00            | 0,21         |
| 2.                                      | Обслуживание инженерных коммуникаций МКД  | 105 498,03          | 3,87         |
| 2.1                                     | Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.                             | 69 411,18           | 2,55         |
| 2.2                                     | Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). | 36 086,85           | 1,32         |
| 3.                                      | Благоустройство и содержание придомовой территории  | 256 413,26          | 9,41         |
|   | Содержание придомовой территории (дворником)  | 100 589,05          | 3,69         |
|   | Обработка территории от клещей  | 690,58              | 0,03         |
|   | Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров   | 13 099,53           | 0,48         |
|   | Материалы, инвентарь для придомовой территории  | 102 413,10          | 3,76         |
|   | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)  | 39 621,00           | 1,45         |
| 4.                                      | Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)   | 54 416,21           | 2,00         |
| 5.                                      | Текущий ремонт  | 140 086,75          | 5,14         |
| 6.                                      | Специализированные организации по содержанию имущества  | 39 783,45           | 1,46         |
|   | Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)   | 11 509,74           | 0,42         |
|   | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД  | 9 272,45            | 0,34         |
|   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,00                | 0,00         |
|   | Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования   | 13 476,57           | 0,49         |
|   | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)   | 5 524,68            | 0,20         |
| 7.                                      | Услуги по управлению жилищным фондом  | 266 002,94          | 9,76         |
| 8.                                      | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных  | 59 968,96           | 2,20         |
| <b>Всего затрат за отчетный период:</b> |   | <b>1 072 506,78</b> | <b>39,35</b> |

|  |             |
|--|-------------|
| Начислено согласно тарифов:  | 678 384,34  |
| Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период: | 584 845,10  |
| Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)      | -882 642,00 |
| Задолженность собственников (нанимателей) помещений                  | 93 539,24   |

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плюхов К.В.

| Услуга          | Начислено | Затраты   | Оплачено  |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|
| Домофон         | 22 680,00 | 22 680,00 | 20 033,34 |
| Домашний родник | 47 430,92 | 46 136,00 | 39 980,67 |
| Видеонаблюдение | 6 480,00  | 6 480,00  | 6 263,97  |

**Справочно: Текущий ремонт**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| К начислению: за 2024, руб. | 46 038,98  |
| Затраты: янв.-дек., руб.    | 140 086,75 |
| Остаток на 31.12.2024, руб. | -94 047,77 |