

**АКТ N 1
за 2024г**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.118 корпус 2 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановой Екатерины Александровны,являющейся председателем совета дома,действующей на основании Протокола № 1 от 10 декабря 2023г., с одной стороны, и ООО" Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №2 от 01 марта 2011г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.118 корпус 2 ,г.В.Новгород.

16816,20

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	538 450	32,02
Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	564 148	33,55
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	227 785	13,55
Услуги интернета для системы видеонаблюдения	круглосуточно	м2	6 363	0,38
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	146 823	8,73
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	7 027	0,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	39 265	2,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	22 492	1,34
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	561 166	33,37
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	1,96

Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00
Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	28 506	1,70
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	275 138	16,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	946 618	56,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	205 108	12,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	425 973	25,33
Обслуживание домофона	ежедневно*	м2	74 447	4,43
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	415 154	24,69
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	1 022 265	60,79
ИТОГО:			5 539 604	329,42

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 5 539 604 руб. (Пять миллионов пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот четыре рубля ноль копеек) .
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон