

« 20 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 6 строение (корпус) А, ул. Орджоникидзе, города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наименов подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе: Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковалерева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринича Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в подвале	Отсутствует	Отсутствует
Деформаций фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутримурной или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролуки	4	Удовлетворительное
Световые проемы	Отсутствует	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Входы инженерных коммуникаций	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Полы подвала	Бетонные - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Щеколь	Состояние удовлетворительное	Визуальный осмотр недоступен
Фасады		

Стеновые панели	Кирпич - состояние удовлетворительное	Выкрашивание раствора швов кладки между кв. 4 и кв. 15.
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома	Удовлетворительное
Балконы		
Кровля козырьков балконов	Козырьки не предусмотрены	-
Плиты балконов	ж/б - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление балконов	Остекление является проектным решением.	Внепроектное решение
Крыльцо, козырьки		
ступени крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Площадка крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Ограждения крылец	Отсутствуют	Отсутствует
Козырьки профнастил	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перекрытия		
Паронизляция	Местами отсутствует	Местами отсутствует
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Цементная стяжка, плиты	Цементная стяжка, плиты
Крыша		
Кровля	Шифер - состояние не удовлетворительное, имеются многочисленные трещины, сквозные отверстия и сколы. Стропильная система в неудовлетворительном состоянии из-за длительных протечек имеются очаги гниения деревянных конструкций. Отсутствует выпуск стропильной системы за пределы стьены здания на ширине 3 метра. Ходовые трапы на кровле отсутствуют.	Требуется капитальный ремонт и капитальный ремонт покрытия кровли согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Ограждение	Отсутствуют	Отсутствует
Дымовые и вентиляционные трубы	6 шт. - состояние не удовлетворительное. Шахты обшита неоцинкованным железом, по всей площади имеются следы ржавчины.	Требуется капитальный ремонт и капитальный ремонт покрытия кровли согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Примыкания к фановым трубам	Состояние не удовлетворительное.	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственными)
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Чердак	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Состояние стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Утепление чердачного перекрытия	Цементная стяжка - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Слуховые окна на кровлю	Состояние не удовлетворительное, деревянные решетки частично разрушены.	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фановые трубы	Состояние не удовлетворительное. Фановые трубы расположены на расстоянии 10 см от пола в чердачном помещении, в связи с чем в зимний период образуется наледь на трубах и строительной системе.	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Продукты вентилиции	Отсутствуют	Отсутствуют
Защелка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
	Деревянные блоки	
Наружные	Состояние удовлетворительное, металлические	Удовлетворительное
Гамбурные	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
	Оконные блоки	
Наличие перелетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Остекление - в две нитки	Удовлетворительное
	Лестничные клетки	
Полы	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Отражение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Окраска	Состояние не удовлетворительное	Требуется текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственными)
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	Отсутствуют	Отсутствует
Асфальтовое покрытие	Проезды, стоянки для машин	
	Состояние не удовлетворительное	Состояние не удовлетворительное
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	Отсутствуют	Отсутствует
Хозяйственные площадки	Ковровая беголка	Удовлетворительное
	Детские площадки	
Песчанницы	Отсутствует	Отсутствует
Качели	Отсутствует	Отсутствует
Заборы, ограды	Отсутствует	Отсутствует
Скамейки возле подъездов	Отсутствует	Отсутствует
Зеленые насаждения	1п, 2п - деревья и кустарники	1п, 2п - деревья и кустарники
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лест. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского и краны подоразборные)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные вентили 15к418п Ø15,20	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное	Требуется устройство изоляции 100%
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	

Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - 11627п1а30/1 d.15,20	Состояние удовлетворительное	
Прибор учета по отоплению	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Не поверены	Требуется поверка
Манометры	Не поверены	Требуется поверка
Автоматизация	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) край шаровой 11627п1а30/1 d15,20	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые КШФП S0, задвижки 30ч6бр d50	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Гризевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	

Водоподогреватель	
Водоподогреватель	Состояние удовлетворительное
Штуцера для спуска воды с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное
Устройство для удаления воздушных пробок с водоподогревателя	Состояние удовлетворительное
Трубопровод	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Термометры	Отсутствуют
Манометры	Отсутствуют
Автоматизация (Регулятор Авангард)	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø)	Состояние удовлетворительное
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует
Горячее водоснабжение	
Устройства спускные вентили 15к418п Ø15	Состояние не удовлетворительное Требуется замена 100%
Изоляция трубопроводов подвал	Состояние не удовлетворительное Требуется монтаж изоляции 100%
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное
Вентили чугунные (тип,Ø) 15к418п Ø20,25	Состояние не удовлетворительное Требуется замена 100%
Водонагреватель	Состояние удовлетворительное
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые 11627п1а30 d 25,32,40	Состояние удовлетворительное

Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные-вентили (тип, Ø) 15к418н Ø15	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена 100%
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	
Трубопровод (Стальной)	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили чугунные (тип, Ø) 15к418н Ø20,25	Состояние не удовлетворительное	Требуется замена 100%
Запорная арматура(тип, Ø), кран паровый 11627п1а30 d 40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета индивидуальной воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п 5 ст.13.
Водоотведение		
Трубопровод (Чугунный)	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация имеется	
Вентиляционные каналы	Вентиляция коквартирный осмотр	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Этажные электрические щиты	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Наружное освещение надземное (установлены СД прожекторы)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этикетки) (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное	
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета электроэнергии	Находятся на площадке	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Ковалева Е.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Марилина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Карпенко П.И.