

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	<b>кв. м</b>	<b>1723.6</b>
	<b>чел.</b>	<b>55</b>
<i>Начислено</i>		780 154.21
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	104 220.00
	Содержание, управление МКД	653 247.37
	Электроэнергия на СОИ	6 500.10
	ХВС на СОИ	2 638.38
	ВО на СОИ	2 627.46
	ГВС на СОИ	10 920.90
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		733 655.89
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	675 934.21
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	638 406.63
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	37 527.58
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 500.10
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 235.93
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 638.38
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 627.46
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	10 920.90
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 604.81
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	57 721.68
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	57 721.68
<i>Итого по тек. ремонту</i>		46 498.32
Итого начислено		780 154.21
Итого расходы		72 562.42
<i>Получено доходов</i>		765 161.11
Задолженность на начало отчетного года		118 589.24
Задолженность на конец отчетного года		133 582.34
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		13%
Процент оплаты за отчетный год		98%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-518 118.23
Средства от использования общего имущества МКД		-4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-467 299.91
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		32.37
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		69.36
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2025г.		1 606 561.06

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин

Исп. Дедаева В.Н.