

Протокол № 1Э/2023 от 14.06.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «17» апреля 2023г. по «14» июня 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ИМПУЛЬС" ОГРН 1135043004953 (дата присвоения 19.11.2013) ИНН 5043050446

Администратор собрания: ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953, ukimpuls.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 2, собственники владеют 37893.15 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37893.15 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **412** человек, владеющие **19938.90** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52.62%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
3. Об утверждении состава счётной комиссии. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
4. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"

5. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
6. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
7. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
8. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
9. Утверждение порядка предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
10. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"
11. О включении видеокамер, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) в состав общедомового имущества. Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД

Предложили: Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №211 – Гасанова Эмиля Октаевича (№ 50:27:0020709:500-50/027/2018-14 от 19.07.2018г.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15698,96	78,74	41,43	581,10	2,91	1,53	3658,84	18,35	9,66

Решение принято

2. По вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД

Предложили: Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №460 - Колкову Веру Александровну (№ 50:27:0020709:564-50/055/2017-1 от 13.06.2017г.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16713,46	83,82	44,11	173,40	0,87	0,46	3052,04	15,31	8,05

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении состава счётной комиссии

Предложили: Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания):

- 1) Самароков Евгений Александрович – собственник кв.№8 (№50:27:0020709:1289-50/027/2017-1 от 15.05.2017г.)
- 2) Смольянинова Ирина Викторовна – собственник кв. №79 (№50:27:0020709:1357-50/027/2017-1 от 16.02.2017г.)
- 3) Буркин Алексей Валентинович – собственник кв.№605 (№50:27:0020709:1002-50/027/2017-1 от 13.09.2017г.)
- 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17089,21	85,71	45,1	245,70	1,23	0,65	2603,99	13,06	6,87

Решение принято

4. По вопросу: Использование информационной системы ЕИАС ЖКЖ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКЖ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16806,00	84,29	44,35	866,42	4,35	2,29	2266,48	11,37	5,98

Решение принято

5. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953

Предложили: ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15137,58	75,92	39,95	1343,60	6,74	3,55	3457,72	17,34	9,12

Решение принято

6. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: Администратор собрания - ООО "Импульс" принимает сообщения о проведении собраний в офисе УК, расположенном по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, оф. 9, ПН-ЧТ 09-18ч, ПТ 09-17ч

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17515,63	87,85	46,22	368,68	1,85	0,97	2054,59	10,3	5,42

Решение принято

7. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
17712,14	88,83	46,74	460,70	2,31	1,22	1766,06	8,86	4,66

Решение принято

8. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Администратор общего собрания собственников помещений в МКД- ООО "Импульс" принимает решения собственников по адресам: 1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс», (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)

2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79)- без выходных

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18113,71	90,85	47,8	482,25	2,42	1,27	1342,94	6,74	3,54

Решение принято

9. По вопросу: Утверждение порядка предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год

Предложили: Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: <http://ukimpuls.ru/>, в системе ГИС ЖКХ, на стендах в помещении ООО «Импульс» и в подъездах МКД)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
18723,19	93,9	49,41	375,53	1,88	0,99	840,18	4,21	2,22

Решение принято

10. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Предложили: Владельцу специального счета - региональному оператору Московской области "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк", на основании договора специального депозита (согласно ст. 175.1 ЖК РФ)

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15409,70	77,28	40,67	1198,30	6,01	3,16	3330,90	16,71	8,79

Решение не принято

11. По вопросу: О включении видеокамер, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) в состав общедомового имущества

Предложили: Включить видеокамеры, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) , в состав общедомового имущества с последующим их техническим обслуживанием управляющей организацией в рамках утвержденной статьи затрат по содержанию и ремонту ЖФ (т.е. без дополнительных сборов денежных средств с собственников)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16460,37	82,55	43,44	1800,59	9,03	4,75	1677,94	8,42	4,43

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2023 от 14.06.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.