

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Б.Санкт-Петербургская,110*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	27.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-147 054	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	233 037	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 962 961</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	473 242	руб.
9	-За текущий ремонт	1 105 142	руб.
10	-За услуги управления	384 578	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 972 931</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 942 029	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	30 902	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 825 877</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-162 743	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	253 969	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	199 364	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 261	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	74 617	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	50 518	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	2 309	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17 505	руб.
28	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	8 130	руб.
29	Техническое обслуживание лифта	168 394	руб.
30	Техническое обслуживание ОПУ	28 846	руб.
31	Страхование лифта	883	руб.
32	Техническое освидетельствование лифта	9 163	руб.
33	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	140 511	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	301 630	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	150 815	руб.
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	50 272	руб.
37	Плановые ремонтные работы	201 826	руб.
38	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	384 578	руб.
		<b>1 988 620</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
39	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	70,11
40	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	7,79
41	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,89
42	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,88
43	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	11,56
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
45	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,36
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,71
47	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,26
48	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	26,09
49	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,47
50	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,14
51	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,42
52	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,77
53	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	31,27
54	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	59,59

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
<b>54</b>	<b><i>Отопление</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	406 333
	Начислено потребителям	2 401 763
	Оплачено потребителями	2 469 459
	Задолженность потребителей на к.г.	338 637
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	2 427 759
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	2 469 459
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	364 633
<b>55</b>	<b><i>Холодное водоснабжение</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	29 436
	Начислено потребителям	272 674
	Оплачено потребителями	272 992
	Задолженность потребителей на к.г.	29 118
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	267 340
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	272 992
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	23 784
<b>56</b>	<b><i>Водоотведение</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	51 038
	Начислено потребителям	450 753
	Оплачено потребителями	453 516
	Задолженность потребителей на к.г.	48 275
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	458 771
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	453 516
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	56 293
<b>57</b>	<b><i>Горячее водоснабжение</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	118 064
	Начислено потребителям	915 584
	Оплачено потребителями	929 503
	Задолженность потребителей на к.г.	104 145
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	922 400
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	929 503
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	110 961
<b>58</b>	<b><i>Электроэнергия</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	81 858
	Начислено потребителям	711 996
	Оплачено потребителями	711 976
	Задолженность потребителей на к.г.	81 878
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	848 884
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	711 976
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	218 766
<b>59</b>	<b><i>Обращение с ТКО</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	32 681
	Начислено потребителям	334 758
	Оплачено потребителями	333 434
	Задолженность потребителей на к.г.	34 005
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	334 758
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	333 434
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	34 005

Составил: Зорина Т.А.