

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5
№ «1» от «10» марта 2023 года
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **360,6** (триста шестьдесят целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 69,53 (шестьдесят девять целых пятьдесят три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, пр-кт Калинина, д.5 с 21.02.2023г. по 03.03.2023г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 518,6 (пятьсот восемнадцать целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 518,6 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 16 (шестнадцать) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.
4. О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.
5. Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» февраля 2023 года в 17:30** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «21» февраля 2023 года по 16:00 «03» марта 2023 года** по адресу: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - представителей управляющей компании "Кондопожстрой", собственников помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1 РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 360,6 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

2	<p>Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - представителей управляющей компании "Кондопожстрой", собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 360,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - представителей управляющей компании "Кондопожстрой", собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв№1, Грабовского Ю.И., кв№15</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 360,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - представителей управляющей компании "Кондопожстрой", собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.</p> <p>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 101,1 кв.м. – 28,037 %</p> <p>ПРОТИВ 231 кв.м. – 64,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,5 кв.м. – 7,903 %</p>
5	<p>Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - представителей управляющей компании "Кондопожстрой", собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников</p>	<p>ЗА 101,1 кв.м. – 28,037 %</p> <p>ПРОТИВ 231 кв.м. – 64,06 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 28,5 кв.м. – 7,903 %</p>

	осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.	
	РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
6	<p>О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - представителей управляющей компании "Кондопожстрой", собственников помещений в МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 294,9 кв.м. – 81,78 %</p> <p>ПРОТИВ 65,7 кв.м. – 18,22 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол рег. № 2 от 20 октября 2016г. на 2-х листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в МКД №5, расположенного по адресу: г. Кондопога, пр-кт Калинина на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, пр-кт Калинина, д.5 с 21.02.2023г. по 03.03.2023г. на 1 листе.

Приложение № 4. Доверенность на представительство от АКМР на имя Калининой С.В. на 1 листе.

Приложение № 5. Соглашение (скан-копия документа) о расторжении договора №К5/2016 от 01.04.2016г. управления многоквартирным домом на 3-х листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 12 штук на 12 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а**

Председатель общего собрания собственников



/Фокина Н.А./

Секретарь общего собрания собственников



/Грабовский Ю.И./

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Фокина Н.А./



/Грабовский Ю.И./

«10» марта 2023 года

Приложение № 1 к Протоколу ОССП № 1 от 10.03.2023г

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 Республика Карелия г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10А будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5.
Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания –
«21» февраля 2023 года (начало в 17:30).

Место проведения общего собрания: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (во дворе дома).

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «21» февраля 2023 года (начало в 18:00).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а (или направить в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома) .

Дата и время окончания приема решений собственников - «03» марта 2023 года (до 16:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

4. О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г. **Предложено:** расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон.

5. Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. **Предложено:** утвердить проект соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

6. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации. **Предложено:** выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 11:00 до 16:00 по адресу: Респ Карелия, Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10А (офис управляющей организации).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
«01» февраля 2023 года

ООО УК «Кондопожстрой»

Приложение

№2

к Протоколу общего собрания собственников помещений в

№1 от

10.03.2023

Реестр собственников помещений в МКД №5, расположенного по адресу: г. Кондопога, пр-кт Калинина

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-й) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/ юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Общая площадь помещения	Кв. м. в собственности	Доля	Количество голосов, %
1	Фокина Наталья Александровна	кв. 1	собственность 10:03:0010115:124-10/040/2021-3 от 04.03.2021	35,6	35,6	1	6,86%
2	Рождественская Раиса Романовна	кв. 2	долевая собственность 10-10-03/008/2008-611 от 30.08.2008	29,4	14,7	1/2	2,835 %
3	Рождественский Дмитрий Станиславович	кв. 2	долевая собственность 10-10-03/009/2008_662 от 19.09.2008	29,4	14,7	1/2	2,835 %
4	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 3	собственность 10:03:0010115:126-10/040/2022-1 от 06.05.2022	35,7	35,7	1	6,884 %
5	Фомкин Виктор Семенович	кв. 4	собственность 10-10-03/006/2007-200 от 05.10.2007	28,9	28,9	1	5,573 %
6	Тарасова Зоя Николаевна	кв. 5	собственность 10-10-03/008/2009-065 от 24.06.2009	35,7	35,7	1	6,884 %
7	Анхимова Юлия Васильевна	кв. 6	собственность 10-10-03/008/2010-680 от 16.06.2010	29,3	29,3	1	5,65 %
8	Демидова Наталья Юрьевна	кв. 7	долевая собственность 10-10-03/015/2009-153 от 02.12.2009	36,3	18,15	1/2	3,5 %
9	Демидова Любовь Евгеньевна	кв. 7	долевая собственность 10-10-03/015/2009-153 от 02.12.2009	36,3	18,15	1/2	3,5 %
10	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 8	собственность 10:03:0010115:130-10/040/2022-1 от 06.05.2022	28,4	28,4	1	5,476 %
11	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 9	собственность 10-10-03/013/2010-094 от 20.08.2010	28,5	28,5	1	5,496 %
12	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 10	Собственность 10:03:0010115:128-10/040/2022-1 от 06.05.2022	36,6	36,6	1	7,057 %
13	Теплякова Наталья Ивановна	кв. 11	собственность 10-10-01/101/2013-571 от 16.11.2013	28,3	28,3	1	5,457 %
14	Ефремова Людмила Павловна	кв. 12	собственность, номер из ЕГРН 10 АБ №146022, 10-10-03/004/2007-147 от 22.05.2007	35,8	35,8	1	6,903 %
15	Муравьева Надежда Петровна	кв. 13	долевая собственность 10-10-01/013/2014-383 от 20.02.2014	28,5	14,25	1/2	2,748 %
16	Муравьев Николай Николаевич	кв. 13	долевая собственность 10-10-01/013/2014-383 от 20.02.2014	28,5	14,25	1/2	2,748 %
17	Иванникова Анна Алексеевна	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-6 от 06.07.2020	37	16,444	4/9	3,171 %
18	Иванников Михаил Сергеевич	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-7 от 06.07.2020	37	16,444	4/9	3,171 %
19	Дарья Михайловна	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-4 от 06.07.2020	37	4,111	1/9	0,793 %
20	Грабовский Юрий Иванович	кв. 15	собственность 10:03:0010115:162-10/040/2018-2 от 23.07.2018	28,5	28,5	1	5,496 %
21	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 16	Собственность 10:03:0010115:136-10/040/2022-1 от 06.05.2022	36,1	36,1	1	6,961 %
Итого:					518,6		100 %

Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Кондопога, пр-т Калинина, д.5 с 21.02.2023г. По 03.03.2023г.

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения(-ий) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	кол-во голосов	Подпись
1		кв. 1			
2	Фокина Наталья Александровна	кв. 1	10-03-0010115-124-10/040/2021-3 от 04.03.2021 г	35,6	
3	Рождественская Раиса Романовна	кв. 2	собственность 10-10-03/008/2008-611 от 30.08.2008	14,7	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
4	Рождественский Дмитрий Станиславович	кв. 2	10-10-03/009/2008-662 от 18.09.2008	14,7	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
5	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 3	10-03-0010115-126-10/040/2022-1 от 06.05.22, Закон ЗРК 1162 от 20.01.2008	35,7	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
6	Фомкин Виктор Семенович	кв. 4	собственность 10-10-03/006/2007-200 от 05.10.2007	28,9	
7	Тарасова Зоя Николаевна	кв. 5	собственность 10-10-03/008/2009-065 от 24.06.2009	35,7	
8	Анхимова Юлия Васильевна	кв. 6	собственность 10-10-03/008/2010-680 от 16.06.2010	29,3	
9	Демидова Наталья Юрьевна	кв. 7	долевая собственность 10-10-03/015/2009-153 от 02.12.2009	18,15	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
10	Демидова Любовь Евгеньевна	кв. 7	долевая собственность 10-10-03/015/2009-153 от 02.12.2009	18,15	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
11	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 8	10-03-0010115-130-10/040/2022-1 от 06.05.22, Закон ЗРК 1162 от 20.01.2008	28,4	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
12	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 9	собственность 10-10-03/013/2010-094 от 20.08.2010	28,5	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
13	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 10	10-03-0010115-128-10/040/2022-1 от 06.05.22, Закон ЗРК 1162 от 20.01.2008	36,6	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
14	Теплякова Наталья Ивановна	кв. 11	собственность 10-10-01/101/2013-571 от 16.11.2013	28,3	
15	Ефремова Людмила Павловна	кв. 12	собственность, номер из ЕГРН 10 АБ №146022, 10-10-03/004/2007-147 от 22.05.2007	35,8	
16	Муравьева Надежда Петровна	кв. 13	долевая собственность 10-10-01/013/2014-383 от 20.02.2014	14,25	
17	Муравьев Николай Николаевич	кв. 13	долевая собственность 10-10-01/013/2014-383 от 20.02.2014	14,25	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
18	Иванникова Анна Алексеевна	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-6 от 06.07.2020	16,444	
19	Иванников Михаил Сергеевич	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-7 от 06.07.2020	16,444	
20	Дарья Михайловна Иванникова	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-4 от 06.07.2020	4,111	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ
21	Грабовский Юрий Иванович	кв. 15	собственность 10:03:0010115:162-10/040/2018-2 от 23.07.2018	28,5	
22	МО"Кондопожское городское поселение"	кв. 16	10:03:0010115:136-10/040/2022-1 от 06.05.22, Закон ЗРК 1162 от 20.01.2008	36,1	ГОЛОСОВАЛ В ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ

Итого: 518,6

Председатель ссс:
секретарь ссс:
счётная комиссия:



Приложение № 4 к Протоколу ОССН № 01/0082023

Республика Карелия
Администрация Кондопожского
муниципального района

186220 г. Кондопога, пл. Ленина, д.1
тел. 7-94-52, факс 7-81-15

от 03.02.2023 г. № 1-11-49

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

Настоящей Администрации Кондопожского муниципального района, в лице главы Администрации Кондопожского муниципального района Зацепина Дмитрия Александровича уполномочивает ведущего специалиста управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Кондопожского муниципального района Калинину Светлану Валентиновну (паспорт 86 11 049997 выдан 27.02.2012 г. Отделением УФМС России по РК в Кондопожском районе) в соответствии с законодательством Российской Федерации, на представительство от имени Администрации Кондопожского муниципального района в соответствии с законодательством Российской Федерации в органах, учреждениях и организациях различной организационно-правовой формы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:

- подавать заявления;
- получать документы;
- заверять копии у нотариуса;
- вести переговоры по заключению и исполнению договоров, взысканию задолженности на

предприятиях, в организациях, с физическими лицами;

- представлять интересы Администрации Кондопожского муниципального района на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, собственниками помещений в которых являются муниципальные образования «Кондопожский муниципальный район» и «Кондопожское городское поселение», с правом голоса.

Доверенность выдана без права передоверия.

Подпись С.В. Калининой  удостоверяю.

Доверенность выдана на срок по тридцать первое декабря две тысячи двадцать третьего года.

Глава Администрации Кондопожского
муниципального района



Д.А. Зацепин

Приложение № 6

к Протоколу общего собрания собственников помещений в МКД
№ 1 от «10» марта 2023 г.

Решения собственников помещений в МКД в количестве 12 штук на 12 листах.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания **до 16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Грабовский Юрий Иванович.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 15.

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **28.5 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
собственность № 10:03:0010115:162-10/040/2018-2 от «23» июля 2018 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

Решение по пятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: Урадовская / Урадовская Ю.И.

Дата: 05.03.2023

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Иванникова Анна Алексеевна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 14.

Доля в праве собственности на помещение **4/9.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **16.444 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10:03:0010115:135-10/040/2020-6 от «06» июля 2020 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись:

Иванчикова А.А.

Дата:

05.03.2023

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания **до 16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Иванников Михаил Сергеевич.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 14.

Доля в праве собственности на помещение **4/9.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **16.444 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10:03:0010115:135-10/040/2020-7 от «06» июля 2020 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

ИЗАННИКОВА
Дарья Михайловна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 14.

Доля в праве собственности на помещение **1/9.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **4.111 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10:03:0010115:135-10/040/2020-4 от «06» июля 2020 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

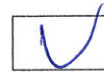
против

воздержался

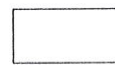
Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

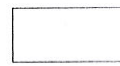
Решение по пятому вопросу:



за



против



воздержался

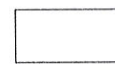
Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

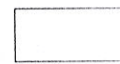
Решение по шестому вопросу:



за



против



воздержался

Подпись:

Иванчик А.В. (заместитель пред-ль)

Дата:

05.03.23

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Муравьева Надежда Петровна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 13.

Доля в праве собственности на помещение **1/2.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **14.25 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10-10-01/013/2014-383 от «20» февраля 2014 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись:

Мурас, Муравьева Н.П.

Дата:

5.03.2023 г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 16:00 «03» марта 2023 г.

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Муравьев Николай Николаевич.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 13.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 14.25 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
долевая собственность № 10-10-01/013/2014-383 от «20» февраля 2014 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Мур / Муровой В. Н.

Дата: 3.03.2023г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 16:00 «03» марта 2023 г.

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Демидова Наталья Юрьевна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 7.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 18.15 кв. м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10-10-03/015/2009-153 от «02» декабря 2009 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Демидова Любовь Евгеньевна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 7.

Доля в праве собственности на помещение **1/2.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **18.15 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10-10-03/015/2009-153 от «02» декабря 2009 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Демуров / Демуров А.Е.

Дата: 27.02.23.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

тор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
ования:

щество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН
01039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней,
установленные в подъездах дома).

Рождественский Дмитрий Станиславович.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам,
поставленным на голосование:**

кв. № 2.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **14.7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

нет № 14.10-03/2008/2008 от 30.04.2008 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту
Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.**

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г.
плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. у МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись:

Александр Владимирович Меркулов

Дата:

22.02.2023

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5

Тор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 51039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Рождественская Раиса Романовна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 2.

Доля в праве собственности на помещение **1/2.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **14.7 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:
собственность № 10-10-03/008/2008-611 от «30» августа 2008 года.

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. упр. МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: Водкин / Ротрественская Р. Р.

Дата: 22.09.23г.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 16:00 «03» марта 2023 г.

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

Фокина Наталья Александровна.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 1.

Доля в праве собственности на помещение 1

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **35,6 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

долевая собственность № 10:03:0010115:124-10/040/2021-3 от 04.03.2021

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кондопожстрой" ОГРН 1091039000315.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **16:00 «03» марта 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: Респ Карелия, Кондопога, пр-кт Калинина, д. 5 (в ящики для сбора бюллетеней, установленные в подъездах дома).

МО "Кондопожское городское поселение".

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

кв. № 3, № 8, № 9, № 10, № 16

Доля в праве собственности на помещение **1.**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **165,3 кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Собственность № 10:03:0010115:126-10/040/2022-1 от 06.05.2022

Собственность № 10:03:0010115:130-10/040/2022-1 от 06.05.2022

Собственность № 10-10-03/013/2010-094 от 20.08.2010

Собственность № № 10:03:0010115:128-10/040/2022-1 от 06.05.2022

Собственность № 10:03:0010115:136-10/040/2022-1 от 06.05.2022

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания: Фокину Наталью Александровну, кв.№1

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарем собрания: Грабовского Юрия Ивановича кв.№15

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выбор счетной комиссии собрания/лица, уполномоченного на подсчет голосов.

Предложено: Выбрать счётную комиссию/лицо, уполномоченное на подсчет голосов: Фокину Н.А., кв.№1, Грабовского Ю.И., кв.№15

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: О расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" по соглашению сторон с 01.05.2023г.

Предложено: Расторгнуть договор № К5/2016 от 01.04.2016г. с 01.05.2023г. по соглашению сторон, с февраля 2023г. плату за текущий ремонт (в составе платы за содержание жилья) и до даты расторжения договора не начислять.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Об утверждении проекта соглашения (текста соглашения) о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г.

Предложено: Утвердить соглашение / текст соглашения о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления МКД № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога с ООО УК "Кондопожстрой" с 01.05.2023г. в редакции проекта соглашения (проект соглашения представлен и прочитан на собрании), подписание соглашения со стороны собственников осуществляется путем подписания собственниками, обладающими более 50% голосов от общего числа собственников в МКД.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: О выборе лица, уполномоченного от имени собственников принять техническую и иную документацию, связанную с управлением МКД № 5 по пр. Калинина г. Кондопога, а также подписать акт приема-передачи документации.

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом на приемку технической документации на дом представителя органа местного самоуправления - Администрация Кондопожского муниципального района по сроку передачи не позднее 3-х дней с даты расторжения договора.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____


Иван Иванович

Дата: _____

на Доверенности от 03.02.2023 № 1-И-49

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Лист подписания

(Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кондопога, пр.кт. Жилища 95
№ 1 от 10.03.2023.)

В настоящем Протоколе с приложениями прошито и пронумеровано 24
(двадцать четыре) листов (без учёта листа подписания).

Председатель общего собрания собственников

С. Стожикова И.А.

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия

С. Стожикова И.А.

Грабовский (Грабовский Ю.И.)

«10» марта 2023 года

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора № К5/2016 от 01.04.2016г.
управления многоквартирным домом

г. Кондопога

« 10 » марта 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Кондопожстрой» (ООО УК «Кондопожстрой»), именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Крупинского Всеволода Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Собственники помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопога**, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами) голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по пр-ту Калинина г. Кондопоги, оформленному Протоколом № 1 от 10.03.2023г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договора № К5/2016 от 01.04.2016г. управления многоквартирным домом № 5 по пр-ту Калинина в г. Кондопога (далее по тексту Соглашения – Договор) пришли к соглашению о расторжении Договора с 01 мая 2023г. С 01 мая 2023г. Договор прекращает свое действие утрачивает юридическую силу.
2. Стороны подтверждают, что на дату расторжения Договора (01.05.2023г.) претензий по исполнению условий Договора у Сторон друг к другу не имеется.
3. Стороны соглашаются с тем, что с плата за текущий ремонт (5 руб. 00 коп.), входящая в состав платы за «содержание» начиная с **февраля 2023г.** и далее до даты расторжения Договора (01 мая 2023г.) не начисляется Управляющей организацией и не оплачивается Собственниками.
4. Управляющая организация в соответствии с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ обязуется в срок не позднее 3-х дней с даты прекращения Договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома лицу, определенному решением общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом № 1 от 10.03.2023г.
5. В связи с расторжением Договора Управляющая организация обязуется в срок до 30 апреля 2023г. разместить отчет об исполнении Договора на информационных стендах в местах общего пользования (в подъездах многоквартирного дома), на сайте Управляющей организации, в ГИС ЖКХ.
6. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, одно из которых будет храниться в месте нахождения Управляющей организации, другое передано одному из собственников помещений в многоквартирном доме – Администрация Кондопожского муниципального района.
7. Подписание настоящего Соглашения со стороны собственников осуществляется путем проставления подписей Собственниками помещений в многоквартирном доме, обладающими не менее чем 50% голосов от голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты оформления решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (о расторжении договора), оформленного Протоколом № 1 от 10.03.2023г.

9. Адреса и подписи сторон:

Управляющая организация: ООО УК «Кондопожстрой», адрес места нахождения: 186222, Республика Карелия, г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10А, ИНН 1003103172

Генеральный директор: Крупинский В.А.

не согласовано ввиду отсутствия полномочий решений по п. 4, п. 5 Протокола № 1 от 10.03.2023г. общего собрания собственников помещений

Собственники многоквартирного дома № по пр-ту Калинина г. Кондопога (ч. 10 ст. 162 ЖК РФ):

помещений МКД № 5 по ул. Калинина г. Кондопога

*Ген. директор.
ООО УК «Кондопожстрой»*



Крупинский В.А.

N п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица	Номер помещения(-ий) в МКД, собственником которого(-ых) является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	кол-во голосов (м2)	Подпись
1	Фокина Лариса Дмитриевна	кв. 1	долевая собственность 10-10-03/008/2010-148 от 13.05.2010	17,8	
2	Фокина Наталья Александровна	кв. 1	долевая собственность 10-10-03/008/2010-148 от 13.05.2010	17,8	<i>д</i>
3	Рождественская Раиса Романовна	кв. 2	Долевая собственность 10-10-03/008/2008-611 от 30.08.2008	14,7	
4	Рождественский Дмитрий Станиславович	кв. 2	Долевая собственность, № 10-10-03/009/2008-662 от 18.09.2008	14,7	
5	МО "Кондопожское городское поселение"	кв. 3, кв.8, кв.9, кв.10, кв.16	Закон ЗРК 1162 от 20.01.2008	165,3	
6	Фомкин Виктор Семенович	кв. 4	собственность 10-10-03/006/2007-200 от 05.10.2007	28,9	
7	Тарасова Зоя Николаевна	кв. 5	собственность 10-10-03/008/2009-065 от 24.06.2009	35,7	
8	Анхимова Юлия Васильевна	кв. 6	собственность 10-10-03/008/2010-680 от 16.06.2010	29,3	
9	Демидова Наталья Юрьевна	кв. 7	долевая собственность 10-10-03/015/2009-153 от 02.12.2009	18,15	
10	Демидова Любовь Евгеньевна	кв. 7	долевая собственность 10-10-03/015/2009-153 от 02.12.2009	18,15	

11	Теплякова Наталья Ивановна	кв. 11	собственность 10-10-01/101/2013-571 от 16.11.2013	28,3	
12	Ефремова Людмила Павловна	кв. 12	собственность, номер из ЕГРН 10 АБ №146022, 10-10-03/004/2007-147 от 22.05.2007	35,8	
13	Муравьева Надежда Петровна	кв. 13	долевая собственность 10-10-01/013/2014-383 от 20.02.2014	14,25	<i>Мурад</i>
14	Муравьев Николай Николаевич	кв. 13	долевая собственность 10-10-01/013/2014-383 от 20.02.2014	14,25	<i>Мурад</i>
15	Иванникова Анна Алексеевна	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-6 от 06.07.2020	16,444	<i>Анн</i>
16	Иванников Михаил Сергеевич	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-7 от 06.07.2020	16,444	<i>Иван</i>
17	Дарья Михайловна	кв. 14	долевая собственность 10:03:0010115:135-10/040/2020-4 от 06.07.2020	4,111	<i>Анн</i>
18	Грабовский Юрий Иванович	кв. 15	собственность 10:03:0010115:162-10/040/2018-2 от 23.07.2018	28,5	<i>Юрий</i>