

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2020 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2020	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2020
Отрадное, Советская ул, 23	580 217,67	1 730 337,14	-66 827,41	1 663 509,73	1 623 814,57	619 912,83
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	3 892,08	61 438,62	-52 590,06	8 848,56	7 936,25	4 804,39
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	1 473,05	15 733,13	-13 468,40	2 264,73	2 188,49	1 549,29
Горячая вода СОИ	570,62	0,00	0,00	0,00	106,77	463,85
Отведение сточных вод СОИ	0,00	6 148,35	0,00	6 148,35	4 427,59	1 720,76
Повышающий коэффициент ГВС	52 255,37	0,00	0,00	0,00	13 765,07	38 490,30
Повышающий коэффициент ХВС	20 153,15	0,00	0,00	0,00	6 756,14	13 397,01
Содержание жилого помещения	390 610,83	1 182 189,42	0,00	1 182 189,42	1 147 532,10	425 268,15
Текущий ремонт	77 577,02	291 101,38	0,00	291 101,38	278 767,38	89 911,02
Холодная вода СОИ	5 746,27	55 519,10	-768,95	54 750,15	50 128,56	10 367,86
Эл.энергия СОИ	27 939,28	118 207,14	0,00	118 207,14	112 206,22	33 940,20

2. Должники по ул. Советская, д. 23 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 3, 13, 20, 26, 29, 48, 57, 63, 73, 77, 90, 98, 105, 118.

Подано в суд: 287 351,22 руб. Собрано: 79 937,37 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 619912,83 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Приложение № 3 к договору
управления от 01 апреля 2015 г.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д. 23 с 01.05.2021 г.

№п/п	ВИД УСЛУГИ	2020 год	2021 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (ФАКТ)	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (предложение от УК)
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД		
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,42	4,42
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	17,95	17,97
2.1	Техническое обслуживание	12,39	12,39
2.2	ВДГО	0,21	0,23
2.3	Паспортная служба	0,44	0,44
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.7	Управление МКД	3	3

Отчет составлен: «01» марта 2021 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский