

**1. Отчетный период**

Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год

**2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период**

Задолженность потребителей (на начало периода)	158 080,53	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	516 118,04	руб.
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	78 342,00	руб.
Получено денежных средств, всего	528 288,69	руб.
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	528 242,10	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	46,59	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	145 909,88	руб.

**3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Омолождение одиночных кустарников	штука	5,00	3 340,00
Установка гильзы на газоход (кв. № 15)	штука	1,00	8 152,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>11 492,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>0,73</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			-86 213,91

**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</i>	96 683,32

**Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:** несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. **Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов** многоквартирного дома. **Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения** в многоквартирном доме. **Работы и услуги по содержанию земельного участка**, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. **Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.**

203 468,70

**Прочие работы**, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: **аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования** (при наличии); **техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы**, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); **услуги по управлению многоквартирным домом:** регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.

137 620,81

**Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.**

437 772,83

*размер платы руб./ кв.м. в мес.*

27,94

**Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.**

449 264,83

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	9	9
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	9	9
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	10	10
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	1	1

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
сковое заявление	шт.	1
из них оплачено	руб.	0,00
Претензия	шт.	3
из них оплачено	руб.	5 701,81

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

*Макарова*



Макарова М.И.