

« 25 » октября 2019 г.

АКТ
Осеннего осмотра жилого здания

Объект: дом №35 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1999 г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 3

Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| Наименование элементов общего | Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и | Решение о принятии мер (капитальный или текущий |
|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| I. Конструктивные элементы здания | | |
| Фундаменты | | |
| Деформации фундаментов | Не наблюдается | |
| Дренаж, внутридомовой или наружный | Отсутствует | |
| Пролухи | Состояние удовлетворительное | |
| Отмостка | Состояние удовлетворительное/наблюдается разрушение(верхнего слоя) - 15,7м2 | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Гидроизоляция стен подвала | Состояние удовлетворительное | |
| Входы инженерных коммуникаций | Состояние удовлетворительное | |
| Полы подвала | Бетонные, состояние удовлетворительное | |
| Цоколь | Состояние удовлетворительное | |
| Фасады | | |
| Кирпичная кладка | Состояние удовлетворительное | |
| Окраска фасадов | Отсутствует | |

| | | |
|---|---|---|
| Вход в подвал | 2 шт. с торцов, 2 шт. по фасаду- состояние удовлетворительное (не утеплены) | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Флагодержатели, ухваты водосточных труб | Отсутствует | |
| Номерные знаки, название улицы | в наличии | |
| Балконные плиты | Балконы, козырьки балконов, лоджии Состояние удовлетворительное | |
| Ограждение балконов | Состояние удовлетворительное | |
| Козырьки балконов | Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное | |
| Кровля козырьков балконов | Совмещенные с кровлей. Состояние удовлетворительное | |
| Площадки крылец | Крыльца, козырьки, наружные тамбуры Состояние удовлетворительное | |
| Стены наружных тамбуров | Кирпичные- состояние удовлетворительное | |
| Перекрытия наружных тамбуров | Состояние удовлетворительное | |
| Кровли наружных тамбуров | Состояние удовлетворительное | |
| Утепление перекрытий над подвалом | Перекрытия Состояние удовлетворительное | |
| Пароизоляция | Состояние удовлетворительное | |
| Гидроизоляция междуэтажных перекрытий | Состояние удовлетворительное | |
| | Крыша | |
| Кровля | Состояние удовлетворительное | |
| Ограждение | Отсутствует | |
| вентиляционные трубы | Состояние удовлетворительное | |
| Примыкания к фановым трубам | Состояние удовлетворительное | |
| | Чердак | |
| Утепление чердачного перекрытия | Состояние удовлетворительное | |
| Стяжка | Состояние удовлетворительное | |
| Дымовые и вентиляционные трубы | Состояние удовлетворительное | |
| Фановые трубы | Состояние удовлетворительное | |
| Продухи вентиляции | Состояние удовлетворительное | |
| Заделка швов между плитами покрытия | Состояние удовлетворительное | |
| | Дверные блоки | |
| Наружные | Железные - состояние удовлетворительное | |
| Тамбурные | Деревянные - состояние удовлетворительное | |
| Двери в подвал | Состояние удовлетворительное | |

| | | | | |
|--|---|------------------------------------|---|--|
| | | Оконные блоки | | |
| Наличие переплетов | 2 переплета - состояние хорошее | | | |
| Остекление | Состояние хорошее | | | |
| | | Лестничные клетки | | |
| Полы | Плитка - состояние хорошее- отошла плитка-0,3м2 | | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) | |
| Лестничные марши | Состояние хорошее | | | |
| Ограждение лестничных маршей | Состояние хорошее | | | |
| Перила | Состояние хорошее | | | |
| Дверные и оконные откосы | Состояние хорошее | | | |
| Дверные блоки | Состояние хорошее | | | |
| Штукатурка и окраска стен | Состояние удовлетворительное местами шелушение окрасочного слоя | | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) | |
| Почтовые ящики | Состояние хорошее | | | |
| | | II. Благоустройство | | |
| | | Тротуары | | |
| Бетонное покрытие | Состояние удовлетворительное | | | |
| | | Проезды, стоянки для машин | | |
| Асфальтовое покрытие | Состояние удовлетворительное | | | |
| Песочница | Состояние удовлетворительное | | | |
| Заборы, ограды | Состояние удовлетворительное | | | |
| Скамейки возле подъездов | 3 шт. - состояние удовлетворительное | | | |
| Зеленые насаждения | кустарник (по фасаду здания) | | | |
| Газоны | Состояние хорошее | | | |
| | | III. Газовое оборудование | | |
| Запорные устройства на вводе в дом | | Состояние удовлетворительное | | |
| Газопровод по фасаду | | Состояние удовлетворительное | | |
| Крепление газопровода по фасаду | | Состояние удовлетворительное | | |
| Газопровод в подъезде | | Состояние удовлетворительное | | |
| Запорное устройство по лестн. клеткам | | Состояние удовлетворительное | | |
| Газопровод (стояки) | | Состояние удовлетворительное | | |
| | | IV. Инженерное оборудование | | |
| | | Система отопления | | |
| Устройства для удаления воздуха -Краны | | состояние удовлетворительное | | |
| Маявского | | | | |

| | | |
|--|------------------------------------|------------------------------|
| Устройства спускные, установлены заглушки | Отсутствуют | |
| Изоляция трубопроводов подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500 | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø) двухходовые | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Индивидуальный тепловой пункт | | |
| Термометры | Состояние удовлетворительное | |
| Манометры | Состояние удовлетворительное | |
| Автоматизация | Отсутствуют | Требуется капитальный ремонт |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø)- краны шаровые 1627mm 30/1 d.15 | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура (тип, Ø) задвижки чугунные-30ч6 бр. Д.80 краны шаровые КШФЦ 80 | Состояние удовлетворительное | |
| Штуцера для спуска воды вентили латунные | Состояние удовлетворительное | |
| Грязевики | Состояние удовлетворительное | |
| Изоляция теплового пункта | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Ввод | | |
| Ввод теплосети в здание | Состояние удовлетворительное | |
| Герметизация | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие теплового счетчика | Состояние удовлетворительное | |

| Горячее водоснабжение | | |
|---|------------------------------------|---|
| Устройства для удаления воздуха вентили латунные 1561п d.15 | Состояние удовлетворительное | |
| Устройства спускные | Отсутствуют | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Изоляция трубопроводов подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø) - латунные 1561п d.25 | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные 30ч6 бр. Д.50 | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Наличие общедомового счетчика | Отсутствует | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3 |
| Холодное водоснабжение | | |
| Устройства спускные | Отсутствуют | |
| Изоляция трубопроводов подвал | Состояние удовлетворительное | |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Вентили (тип, Ø)латунные1566 бр.d.25 | Состояние удовлетворительное | |
| Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные 30ч6 бр. Д.50 | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Наличие общедомового счетчика | Состояние не рабочее | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3 |
| Водоотведение | | |
| Трубопровод | Состояние удовлетворительное | |

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное | |
| Герметичность ревизок | Состояние удовлетворительное | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Герметичность стыков | Состояние удовлетворительное | |
| Соответствие проектной документации | Проектная документация отсутствует | |
| Вентиляция | | |
| Вентиляционные каналы | Состояние удовлетворительное | |
| Электрические сети | | |
| ВРЩ (вводный щит) | Состояние удовлетворительное | |
| Меэтажные электрические щиты | Состояние удовлетворительное | |
| Проводка в подъездах | Состояние удовлетворительное | |
| Выключатели | Состояние удовлетворительное | |
| Наружное освещение надподъездное | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА) | Состояние удовлетворительное | |
| Тамбурное освещение | Состояние удовлетворительное | |
| Освещение подвала | Состояние удовлетворительное | |
| Наличие приборов учета эл.энергии: | | |
| -общедомовой счетчик | Имеется | |
| Счетчик мест общего пользования | Не имеется | |
| Квартирные счетчики | Находятся на площадке | |

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Чибисова С.Г.