

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений, расположенных в жилом доме № 69
по ул. Рошинская в г. Екатеринбурге

г. Екатеринбург

05.06.2015 года

Голосование проводится по инициативе собственника Дрягина Владимира Юрьевича, проживающего по адресу: 1
Екатеринбург, ул. Рошинская, дом 69, кв. 12

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Председатель собрания – Дрягин В.Ю.

Ведение протокола общего собрания осуществляется секретарем собрания Вершининой Натальей Владимировной.

Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией в составе: Кв. № 12 Дрягин В.Ю., Кв. № 30 Кузьмина В.А., Кв. №
Волянская М.В.

Решение об избрании указанных лиц принято единогласно.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2717,60 кв.м., нежилых 0 кв.м. Общая площадь помещени
многоквартирном доме: всего 2717,60 кв. метров. Письменные решения собственников, (решения собственника помещен
по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались собственникам посредством почты
отправлений, а также лично, методом поквартирного обхода дома № 69, по ул. Рошинская, г. Екатеринбург. По состоян
на 05 июня 2015г. по данным подсчета подписей собственников, принявших участие в голосовании многоквартирного до
в голосовании приняли участие 23 квартиры собственников, обладающие в совокупности 1886,3 количеством голосов,
составляет 69,41% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, т.к. это более 50% голосов
общего количества голосов по дому.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 69 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания»
2. Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.
3. Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.
4. Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории.
5. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.
6. Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции
7. Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 45 500 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей (использовать полученные средства на озеленение, на монтаж электрораздвижных ворот, а также на разбивку прогулочных дорожек по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге).
8. Принятие решения по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника
9. Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОА «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8,20 руб. на кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 . 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта
10. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 69 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»
11. Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 69 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах)

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, подсчитаны
результаты голосования:

По вопросу №1 повестки дня

Выбор способа управления многоквартирным жилым домом по ул. Рошинская, д. 69 в г. Екатеринбурге - ООО «Первая управляющая компания».

«ЗА» 1461,7 голосов, что составляет 77,49% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 77,7 голосов, что составляет 4,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 349,9 голосов, что составляет 18,39 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение формы договора на управление МКД и оказание коммунальных услуг с ООО «Первая управляющая компания» на 2015-2020 гг.

«ЗА» 973,4 голосов, что составляет 51,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 216,0 голосов, что составляет 11,45% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 696,9 голосов, что составляет 36,95% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение тарифа на обслуживание систем газоснабжения 3,40 руб./кв.м.

«ЗА» 1467,5 голосов, что составляет 77,79 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 66,3 голосов, что составляет 3,51 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 352,6 голосов, что составляет 18,69 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Включение в тариф на содержание жилья дополнительно 1,20 руб./кв.м. на благоустройство придомовой территории

«ЗА» 1059,3 голосов, что составляет 57,34 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 516,7 голосов, что составляет 27,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 281,4 голосов, что составляет 14,69% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования интернет провайдеров. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества интернет провайдерам - не менее 2000 рублей в месяц за размещение оборудования одного провайдера.

«ЗА» 1490,9 голосов, что составляет 79,04% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 395,4 голосов, что составляет 20,96 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Принятие решения о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций. Стоимость услуг по предоставлению общего имущества для размещения рекламных конструкций - не менее 200 рублей за 1 кв.м. конструкции

«ЗА» 1121,6 голосов, что составляет 59,46 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 454,4 голосов, что составляет 24,09 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 310,3 голосов, что составляет 16,45 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Принятие решения по вопросу использования доходов, полученных в 2014 году от размещения оборудования интернет провайдеров, в сумме 45 500 (Сорок пять тысяч пятьсот) рублей (использовать полученные средства на озеленение, на монтаж электрораздвижных ворот, а также на разбивку прогулочных дорожек по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге).

«ЗА» 1550,1 голосов, что составляет 82,18 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 64,7 голосов, что составляет 3,43 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 271,4 голосов, что составляет 14,39 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Принятие решения по вопросу организации охраны территории по комплексу домов от 65 до 69а по ул. Рошинской в г. Екатеринбурге (консьерж, охранник). Стоимость охраны – 8,06 руб. в месяц на 1 кв.м. площади собственника.

«ЗА» 1158,8 голосов, что составляет 61,44 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 336 голосов, что составляет 17,81 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 391,4 голосов, что составляет 20,75 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Принятие решения по формированию фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора в ОАО «Сбербанк России». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2015-2017 гг. в размере 8.20 руб. на 1 кв.метр общей площади помещения (в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 1.10.2014 № 833-ПП). Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта

«ЗА» 1115,6 голосов, что составляет 59,14 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 399,8 голосов, что составляет 21,19 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 370,9 голосов, что составляет 19,66% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение протоколов общих собраний собственников помещений МКД по ул. Рошинской, 67 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

«ЗА» 1528,0 голосов, что составляет 81,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 77,7 голосов, что составляет 4,12 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 280,6 голосов, что составляет 14,88 % от общего числа голосов собственников помещений

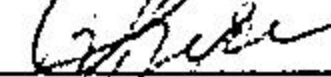
По вопросу №11 повестки дня

Утверждение способа сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рошинской, 67 - путем размещения уведомления о собраниях в помещении дома (в подъездах), а также в иных доступных для всех собственников помещений в данном доме (на информационных стендах) МКД по ул. Рошинской, 67 в г. Екатеринбурге – ООО «Первая управляющая компания»

«ЗА» 1528,0 голосов, что составляет 81,01 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 38,8 голосов, что составляет 2,10% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 280,6 голосов, что составляет 15,19 % от общего числа голосов собственников помещений

Председатель собрания:  Дрягин В.Ю.

Секретарь собрания:  Вершинина Н.В.

Члены счетной комиссии:

Кв. № 12  Дрягин В.Ю., Кв.№ 30  Кузьмина В.А., Кв.№ 10  Волянская М.В.