

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и помещения
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2018 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ., м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
пр.Октябрьский 8	4404,0	5	6,0	17898,0	1464,0	3630	2340	30000	790				
количество человек по нормативу						718,0	185	3982	477		100	4404,0	0,0
							0,41		0,60				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.с 2018-2019г.г	Стоим. На 1м2, руб.с 2019-2020г.г	Стоим. На 1м2, руб.с 2020-2021г.г
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Уборка лестничных клеток																	
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	41,8						4,04	202,0	815	815	0,015	0,02	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	286,2						422,00	202,0	85223	85223	1,613	1,69	0,02
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	190,8						223,24	202,0	45083	45083	0,853	0,90	1,78
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,25	0,021	м2	477						238,50	202,0	48165	48165	0,911	0,96	0,94
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	284,0						74,69	202,0	15084	15084	0,285	0,30	1,00
итого											962				3,68	3,86	4,05

2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посылка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	96						4,16	191,9	798	798	0,02	0,02	0,02
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	264						96,49	191,9	18518	18518	0,35	0,37	0,39
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	264						136,88	191,9	26269	26269	0,50	0,52	0,55
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	264						17,95	191,9	3445	3445	0,07	0,07	0,07
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	72						267,24	191,9	51286	51286	0,97	1,02	1,07
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4						17,71	191,9	3399	3399	0,06	0,07	0,07
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	264						29,92	191,9	5742	5742	0,11	0,11	0,12
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	24						5,20	191,9	998	998	0,02	0,02	0,02
Уборка отмستок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	72,0						18,56	191,9	3563	3563	0,07	0,07	0,07
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	1327						144,79	191,9	27787	27787	0,53	0,55	0,58
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	191,9	1379	1379	0,03	0,03	0,03
итого											746,10	2111,02	143184,29	143184,29	2,71	2,85	2,99

Приложение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ 6/н от 15.08.2018г.

Перечень технической документации на многоквартирный дом № 8, по пр. Октябрьский, и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания	
1	2	3	4	
I. Техническая документация на многоквартирный дом				
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	39	Технический паспорт 1 шт.	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	4		
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	1		
4	Акты осмотров (общих, частичных, внеочередных)	1	Ежегодно проводится осмотр жил дома, для подготовки дома к зимним условиям	
5	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	5. 1. Инженерных коммуникаций	1	осмотр, проведенный совместно с инициаторами жилого дома – замечаний нет
		5. 2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	3	
		5. 3. Общих (квартирных) приборов учета	68	
		5.4. Электрического оборудования		
		5.5. Санитарно-технического оборудования		
		5. 6. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома и иного, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, оборудования, (крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	2	Ежегодно проводится осмотр подвального и чердачного помещений о санитарно – техническом состоянии
II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы				
6	Кадастровый план (карта) земельного участка		отсутствует	
	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия Сервитута с приложением заверенной соответствующей органи-			

7	защитой по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		отсутствует
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) дома		отсутствует
9	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		отсутствует
10	Акты освидетельствования (приемки) скрытых работ		отсутствует
11	Протокол измерения шума и вибрации		отсутствует
12	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	1	
13	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	3	
14	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	3	
15	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	6	
16	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		отсутствует
17	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	Книг 1 шт.	Имеется книга входящей корреспонденции, где учитываются все поступающие заявления от жильцов жилого фонда.
18	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы (договоры, реестр собственников (жилых и нежилых) помещений, списки, и другие документы).	1	
19	Энергетический паспорт рег.№ ПОЭ-0032-14-1744	12	

От ООО «УК «Приоритет»
Генеральный директор:



Г.Е. Алексеев

МП

От Собственников:
Председателя совета
Многоквартирного дома № 42
Пр.Октябрьский,8

Калинченко Г.А.

Приложение №3

к договору управления многоквартирным домом.

№б/н от 15.08.2018г.

Описание общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Октябрьский, дом № 8

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, Удовлетворительность/ неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
I. Помещения общего пользования		
Межквартирные лестничные площадки	2 Количество- 30 шт. Площадь пола –136,4 м. кв. Материал пола - ж/бетон	удовлетворительное
Лестницы	Количество маршей –54 шт. Материал маршей – ж/бетон Материал ограждений - металл Материал балясин – нет Площадь- 151,2 кв. м	удовлетворительное удовлетворительное отсутствует
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт 0 шт. иных шахт (указать название шахт)	отсутствует
Коридоры	Количество- 6 шт. Площадь пола – 34,3 кв. м Материал пола – ж/бетон	удовлетворительное
Технические этажи	Количество Площадь пола Материал пола ж/ бетон	отсутствуют
Чердаки	Количество слуховых окон – 2 шт. Выхода на кровлю люки- 2 шт. Площадь пола – 1251,6 кв. м Материал пола	удовлетворительное удовлетворительное утеплен шлаком
Технические подвалы	Количество- 1 шт. Площадь пола – 1251,6 кв. м, в том числе: Перечень инженерных коммуникаций, Проходящих через подвал: 1) трубы х/в 2) трубы г/в 3) трубы отопительной системы 4) канализационные трубы Перечень установленного инженерного оборудования: 1) один узел х/в 2) один узел теплового учёта 3) узел учета э/энергии	Не изолирован на блок-секции, высота подвала-1,8 м удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное хорошее
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента-сборный, ж/бетон Количество продухов- 8 шт.	удовлетворительное

	Площадь продуха – 0,38 кв. м.	
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- 6 шт. Площадь стен в подъездах –1356кв. м Материал отделки стен- ж/бетон оштукатуренный Площадь потолков – 226,0 кв. м Материал отделки потолков штукатурка-	удовлетворительное удовлетворительное
1	2	3
Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь – 5645 кв. м Длина межпанельных швов	удовлетворительное отсутствует
Перекрытия	Количество этажей - 5 Материал – ж/бетон Площадь – 7495,8 тыс. кв.м	удовлетворительное
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - двускатная Материал – шифер	удовлетворительное
	Деревянная (обрешетка) по стропилам Площадь кровли – 1464 кв. м Протяженность свесов -220,5 Площадь свесов-88,2м2 Протяженность ограждений-220,5	не удовлетворительное
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 12 шт. Из них: деревянных– 6 шт. площадь-22,02м2 металлических –6 шт.	удовлетворительное с устройством дверей с домофоном
Окна	Количество окон пластиковых со (стеклопакетами), расположенных в помещениях общего пользования - 4 шт. площадь: 6,96	хорошее
Плиты перекрытий, Балконные и иные плиты (козырьки, парапеты и иные ограждающие конструкции)	Балконные плиты-83 (1этаж) Козырьки подъездные ж/бетонные бшт - 2 шт. Плиты перекрытий – 615 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
III. Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество 2шт. В том числе: Грузовых Марки лифтов Грузоподъемность. Площадь кабин	отсутствуют
Мусоропровод	Количество Длина ствола Количество загрузочных устройств	отсутствует

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 20 шт. Материал вентиляционных каналов кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 290 м Количество вентиляционных коробов – 12 шт.	удовлетворительное
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 12 шт. Материал – кирпич, железо Дымовые трубы -	удовлетворительное отсутствуют
Водосточные желоба/ Водосточные трубы	Количество желобов – 130 шт. Количество водосточных труб- 8шт. Тип водосточных желобов т	удовлетворительное
Электрические вводнораспределительные устройства	Количество 1 шт.	удовлетворительное расположено в подъезде №4
Светильники	Количество – 36 шт. (на лестничных площадках) Кобры – 2 шт.	удовлетворительное
Системы дымоудаления (датчик дыма)	Количество – _____ шт.	отсутствуют
Магистраль с распределительным щитком	Количество -30 шт. Длина магистрали – 375 м	удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина – 450 м	удовлетворительное
1	2	3
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: Ø 80 мм, водогазопроводная, 70 м Ø 40 мм водогазопроводная, 65 м Ø 20 мм, водогазопроводная, 1768м	удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Кран шаровой на теплоузле В том числе: Ø 40мм –1 шт. Ø 80 – 4 шт.	удовлетворительное
Бойлерные, теплообменники	Количество	отсутствуют
Элеваторные узлы	Количество - шт.	отсутствуют
Радиаторы: на лестничных площадках	Материал и количество сталь, 18 шт.	удовлетворительное Вместо радиаторов стальные трубы диаметром 100
Полотенцесушители	Материал и количество	удовлетворительное

	Сталь - 100 шт.	
Системы очистки воды	Количество Марка	отсутствуют
Насосы (для повышения давления подачи воды)	Количество-___ шт. Марка насосов: Давление Производительность м3	отсутствуют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 50 мм, сталь, 95 м Ø 25 мм, сталь, 306 м	удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 32 мм, сталь, 70 м Ø 25 мм, сталь, 36 м Ø 40 мм, сталь, 52 м Ø 50 мм, сталь, 74 м Ø 20 мм, сталь, 30 м Ø 63 мм, сталь, 32 м Трубы горячей воды Ø 25 мм, 816м	удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Краны шаровые- ХВС Ø25мм -18 шт. Кранов-. ГВС Ø 25мм-18 шт.	удовлетворительное
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер, Ø ___ прибор учёта - холодной воды –1 шт. узел учета теплоэнергии – 1 шт. приборы э/энергии-1шт.	хорошее
Сигнализация	Вид сигнализации: 1.	отсутствует
Трубопроводы канализации Межэтажные стояки- подвальная разводка-	Диаметр, материал и протяженность: Ø 100 мм, сталь, 228,0 м Ø 100 мм, сталь- 61 м	удовлетворительное
Калориферы	Количество	отсутствует
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество- 1шт.	хорошее
Иное оборудование	Указать наименование	
IV. Земельный участок и расположенные на нем объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь земельного участка	Земельный участок – 6135,74 м2 в том числе: Площадь застройки - 15251, 6 м2 Асфальт –717,59 м2 Грунт – 185,0 м2 Газон - 3981,55 м2	Удовлетворительное
Зеленые насаждения	Деревья-54шт Кустарники-11шт.	

Информация об Управляющей организации и контролирующих органах

п/п	Наименование информации	Данные
1.	Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»
	Сокращенное наименование	ООО «УК «Приоритет»
	ФИО руководителя	Генеральный директор Алексеев Геннадий Евгеньевич
	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 271 от 15.05.2015г. Выдана Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области Срок действия лицензии до 01.01.2023 г.
	Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1104246000286 ИНН 4246017072
	Место государственной регистрации юридического лица	г. Анжеро-Судженск Кемеровской области, ул. С. Перовской д.29
	Режим работы организации:	Понедельник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Вторник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Среда с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Четверг с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Суббота с 8-00 до 14-00 (касса) Воскресенье выходной
Адрес электронной почты	doverieuk@yandex.ru	
Официальный сайт в сети интернет	http://ukdov.ru.com/	
Адреса сайтов в сети интернет, на которых размещена информация по МКД	Государственная информационная система ЖКХ dom.gosuslugi.ru Реформа ЖКХ. reformagkh.ru.	
2.	Номера телефонов	Приемная тел/факс – 8-384-53-2-66-01
		Бухгалтерия – 8-384-53-2-66-03
		Касса – 8-384-53-2-66-04, 8-384-53-2-66-05
		Паспортный стол – 8-384-53-2-66-05
		Инженер ПТО – 8-384-53-2-66-02
		Мастер по ремонту сантехоборудован - 8-384-53-2-66-07
		Вед. специалист по работе с должниками - 8-384-53-2-66-07
		Зам. директора по ресурсам – 8-384-53-2-69-17
3.	Сведения о работе диспетчерской службы:	Адрес
		Контактный телефон
		Режим работы
4.	Сведения о работе диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций:	Аварийно-диспетчерская служба
		ОАО «Кузбассэнергобыт»
		АО «Каскад-энерго»
		ООО «Водосбыт»
		5.
	Государственная жилищная инспекция Кемеровской области: Анжеро-Судженское отделение ГЖИ КО:	Адрес: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60Б, каб. 346 Тел.: 8-384-2-36-33-46, E-mail: gosgil@gosgil42.ru Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 1а, каб. 19 Тел.: 8-384-53-6-03-80
	Администрация Анжеро-Судженского городского округа	Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6. Тел.: 8-384-53-6-12-20, E-mail: adm@anzhero.ru

Управляющая организация:

Г.Е. Алексеев/

Собственники:

/Калинченко Г.А./

