

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период  
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Дмитрия Козулева д.3 к.1

Остаток на начало периода (по начислению): -25 147,66  
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 111 262,78

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	209 231,97	3,51
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	197 564,66	3,32
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	7 667,31	0,13
	Очистка снега и наледи с крыши, козырьков балконов	4 000,00	0,07
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	223 528,75	3,75
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	151 671,30	2,55
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	71 857,45	1,21
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	449 471,84	7,54
	Содержание придомовой территории (дворником)	251 320,02	4,22
	Обработка территории от клещей	1 099,95	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	78 096,37	1,31
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	43 382,10	0,73
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	75 573,40	1,27
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	151 975,28	2,55
5.	Текущий ремонт	6 428,90	0,11
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	126 192,46	2,12
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	29 148,64	0,49
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	18 050,52	0,30
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 616,57	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	75 376,74	1,27
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	581 512,51	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	71 975,35	1,21
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	60 084,71	1,01
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 880 401,78</b>	<b>31,56</b>

Начислено согласно тарифов:	1 495 380,48
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 321 318,50
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-410 168,96
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	174 061,98

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плюхов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вывоз снега	95 523,94	95 523,94	94 427,35

**Справочно: Текущий ремонт**

К начислению: за 2024, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	6 428,90
Остаток на 31.12.2024, руб.	-6 428,90