

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Утверждаю  
 Генеральный директор  
 Демина Татьяна Викторовна

**РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Ульяновск ул. Юго - Западная д.14

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>19.79 р.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>5.09 р.</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	4.79 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0.30 р.
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>	<b>7.15 р.</b>
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	1.44 р.
	Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хозяйственная и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	2.41 р.
	Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0.65 р.
	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования. Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	2.65 р.
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>5.03 р.</b>
	Уборка придомовой территории, обработка территории от клещей, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	2.09 р.
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	1.25 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0.58 р.
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	1.11 р.
<b>1.4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>2.52 р.</b>
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>4.94 р.</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празддни)	1.10 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0.30 р.
	Содержание и ремонт лифта	2.78 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0.29 р.
	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации ,системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	0.47 р.
<b>3.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол</b>	<b>7.45 р.</b>
<b>4.</b>	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>	<b>0.79 р.</b>
<b>5.</b>	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>1.03 р.</b>
	<b>Итого затрат</b>	<b>34.00 р.</b>