

ПРОТОКОЛ №2025120011860

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 2 по пр. Комсомольскому

г. Петрозаводск

14 января 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 22 декабря 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Комсомольский, д. 2, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 22 декабря 2025

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 11 января 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

4747,70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

3142,47 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 66,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников, и наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 3075,87 м.кв. (голосов) 97,9% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 66,60 м.кв. (голосов) 2,1% от 3142,47 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников, и наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 68,20 руб. за 1 кв.м. (в том числе 28,37 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«против» - 3080,67 м.кв. (голосов) 98,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 61,80 м.кв. (голосов) 2,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 35,41 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 3080,67 м.кв. (голосов) 98,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 61,80 м.кв. (голосов) 2,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 35,41 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» - 3142,47 м.кв. (голосов) 100,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 3142,47 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)