

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская д.6

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-488 704,06

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

238 660,12

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	402 351,64	5,48
	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	275 445,04	3,75
	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	122 499,48	1,67
	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	4 407,12	0,06
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	278 338,68	3,79
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	210 191,99	2,86
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	68 146,69	0,93
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	683 507,85	9,31
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	351 835,13	4,79
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	1 557,74	0,02
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	50 499,89	0,69
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	207 308,45	2,82
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	72 306,64	0,98
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	221 037,04	3,01
5.	Текущий ремонт	199 422,43	2,72
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	106 660,13	1,45
6.1.	Аварийное обслуживание	44 071,21	0,60
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	26 050,35	0,35
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	5 141,64	0,07
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	31 396,93	0,43
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	688 979,85	9,38
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	126 337,44	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных.Мажордом	70 320,59	0,96
	Всего затрат за отчетный период:	2 776 955,64	37,81

Начислено согласно тарифа:	2 270 401,62
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 186 686,92
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-995 258,08
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	83 714,70

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное
согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	57 960,00	57 960,00	56 515,07
Вывоз снега	94 569,15	57 761,65	88 286,92

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	54 871,75
К начислению: за 2025, руб.	120 461,30
Затраты: янв.-дек., руб.	199 422,43
Остаток на 31.12.2025, руб.	-24 089,38

Справочно: Капитальный ремонт

К начислению: за 2025, руб.	903 459,60
Оплачено на 31.12.2025, руб.	870 220,74