

**Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения
(сводная таблица)
с 01.07.2023г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц (размер платы за текущий ремонт общего имущества установлен с учетом инфляции за 2022 год, вариант № 2)
I	II	III	IV
<i>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</i>	<i>1 кв.м общей площади</i>	<i>1268,30</i>	<i>35,16</i>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	1268,30	5,25
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	1268,30	21,00
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО), диагностика ВДГО. Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	1268,30	2,44
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	1268,30	6,47

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 44 по проспекту Александра Невского в г.Петрозаводске

Перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома (расчет платы) с 01.07.2023 г.

Площадь МКД 1268,30

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,14	960,00	13 103,97	1 092,00	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	52,00	5,42	3 381,74	281,81	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	5,04	1268,30	76 725,22	6 393,77	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	2,47	98,00	2 902,96	241,91	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" вводных и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности.	1 ВРУ	244,27	1,00	2 931,24	244,27	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров общедомовых электрических сетей, светильников, ВРУ вводных и этажных щитов,устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элетросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети (до 3% от общей протяженности электропроводки)	1000 кв.м общей площади	1045,25	1,27	15 908,32	1 325,69	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия	1000 кв.м общей площади	658,21	1,27	10 017,70	834,81	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-2 раза в год, также по мере необходимости
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	152,00	1,27	2 313,36	192,78	2 раза в год: весна, осень

техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками). Проверка исправности канализационных вытяжек.	1 кв.м кровли	3,88	572,00	26 650,54	2 220,88	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	979,81	1,27	14 912,29	1 242,69	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома						
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах (в домах с газовыми приборами). Проверка наличия тяги. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления.	1000 кв.м общей площади	538,85	1,27	8 201,12	683,43	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналов) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	1000 кв.м общей площади	359,24	1,27	5 467,41	455,62	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	12,94	100,50	15 600,00	1 300,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (в том числе обметание окон, подоконников, отопительных приборов)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	14,18	100,50	17 100,00	1 425,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	1 кв.м межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров	5,80	100,50	7 000,00	583,33	1 раз в год
Сдвигание снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	8,22	411,00	40 543,13	3 378,59	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки, посыпка-по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	0,92	411,00	4 542,84	378,57	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	0,86	456,00	4 711,10	392,59	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	2,45	411,00	12 080,37	1 006,70	1 раз в сутки
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	2,36	456,00	12 919,76	1 076,65	летний период

Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома

Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1 кв.м общ.пл.	1,49	1268,30	22 723,48	1 893,62	ежемесячно, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	2,44	1268,30	37 135,82	3 094,65	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством

Услуги по управлению многоквартирным домом

Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,05	1268,30	61 639,38	5 136,62	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	1 кв.м жилой площади	0,23	1131,30	3 122,39	260,20	ежемесячно
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1 кв.м общ.пл.	0,99	1268,30	15 067,40	1 255,62	ежемесячно
Итого, руб.				436 701,53	36 391,79	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				28,69		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (расчет произведен с учетом инфляции за 2022 год, вариант № 2)

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем (ед.измерения)	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общей площади	6,47	1268,30	98 400,00	8 200,00	по графику
Итого, руб.				98 400,00	8 200,00	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				6,47		
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)					535 101,53	
Всего расходов на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)					44 591,79	

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Макарова М.И. (Макарова М.И.)

№ 44 по проспекту Александра Невского в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. " О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь дома, кв.м.	1268,3
Жилая площадь квартир, кв.м.	742,2
Строительный объем здания, м3	5419
Количество этажей, шт.	4
Количество подъездов, шт.	2
Трубопровод ЦО, п.м	960
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	11
- протяженность трубопровода подвала, п.м	164
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	192
Трубопроводы канализации, п. м	240
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	98
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	12
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	18
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	572
Количество вентканалов, шт.	64
Количество оголовков, шт.	6
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	411
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	456
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	336,4
Площадь чердака, кв.м.	336,4
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	0
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	100,5

Перечень коммунальных услуг

Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение

Водоотведение
Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 44 по проспекту Александра Невского в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31.**

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

Собственник

№ 44 по проспекту Александра Невского в г.Петрозаводске

Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газопользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газопользующее оборудование		
отсутствует		
Прибор учета газа (квартирный)		
Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	147	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	
3. Диаметр 41-50 мм	20	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	36	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	8	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	0	
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	0	
2. Внутренний газопровод	320	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение		
отсутствует		

Собственник

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

