

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

улица Лизы Чайкиной,25

| 1. Отчетный период | | |
|---|--|-------------|
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2021 | год |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.2021 | год |
| 2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 111 189,48 | руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 901 165,08 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | |
| -за текущий ремонт | 125 600,00 | руб. |
| Получено денежных средств | 873 723,60 | руб. |
| <i>в том числе</i> | | |
| -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 873 723,60 | руб. |
| -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 | руб. |
| -субсидий | 0,00 | руб. |
| -денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| -прочие поступления | 0,00 | руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 138 630,96 | руб. |
| 3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период | | |
| Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества | Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб. | |
| <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек; осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p> | 403 251,10 | |
| <p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; аварийно-диспетчерское обслуживание; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; услуги по управлению многоквартирным домом: услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p> | 372 133,75 | |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб. | 775 384,85 | |
| <i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i> | 18,68 | |

4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Объем | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
|---|-------------------|-------|---|
| Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 1) и откачка КНС | метр | 15,00 | 25 848,00 |
| Ремонт рулонной кровли на лестничной клеткой подъезда № 1 | м.кв. | 10,00 | 10 318,00 |
| Промывка и откачка дренажной системы | метр | 10,00 | 18 832,00 |
| Устройство ограждения газона | м.пог. | 74,00 | 93 254,00 |
| Замена запорной арматуры на системе центрального отопления | штука | 2,00 | 46 179,00 |
| Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 48) | метр | 7,00 | 20 476,00 |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб. | | | 214 907,00 |
| Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб. | | | 46 356,96 |
| Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб. | | | 990 291,85 |

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

| | Поступило | Выполнено |
|--|------------------|------------------|
| Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования | 86 | 86 |
| Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома | 12 | 12 |
| Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории | 10 | 10 |
| Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме | 0 | 0 |
| Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома | 16 | 16 |

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

| Наименование | Единица измерения | Количество |
|-------------------|-------------------|------------|
| Исковое заявление | шт. | 5 |
| Претензия | шт. | 6 |

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

| Наименование работ | Стоимость выполненной работы, руб. | Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб. |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| работы в 2021 году не проводились | 0,00 | 824 888,57 |