

« 26 » апреля 2019 г.

АКТ
Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 22 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1989г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Комиссия в составе: Директор ООО "Рассвет" Мелехин Е.С.

Начальник участка Маринина Л.В.

Ведущий специалист Чибисова С.Г.

В присутствии представителя собственника: Председатель МКД Юртова В.М.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения		
Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	
Пролухи	Частично заложены кирпичом	
Световые прямки	Отсутствуют	
Отмостка	Состояние удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	
Покосы	Состояние удовлетворительное	
2. Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное. Требуется заделка микротрещин в районе кв. 13, 23	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Окраска фасадов	Отсутствует	
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	

Входы в подвал	1.2л. - состояние удовлетворительное.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов	
3. Балконы, козырьки балконов, лоджии		
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное	
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное	
Остекление лоджий	Установлено остекление на всех лоджиях, что является внепроектным решением	
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное	
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры		
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное, отслоение штукатурного слоя на площади до 1,0м ² (1 под.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное	
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное.	
Несущие конструкции козырьков	Состояние удовлетворительное. Кирпичные стены.	щебенение кирпичной кладки до 0,8 м ² . текущий ремонт
Перекрытия		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
Кровля		
Кровля	Состояние удовлетворительное	
Ограждение	удовлетворительное	
Вентиляционные трубы	Состояние не удовлетворительное.	Требуется текущий ремонт 1-го оголовка
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Обрешетка	Местами сырая общ. площ. 5м ²	
Стропильная система	Местами сырая общ. площ. 5м ²	
Холодные трапы	Состояние удовлетворительное	
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное - утепление фронтонов	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Люк	Состояние удовлетворительное	
Воронки водостока	неорганizationalный водосток	

Кровля над входом в подвал	отсутствует		
Чердак			
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий		
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен		
Фановые трубы	В зимний период происходит обледенение. Необходимо установка копаков.		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное		
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен		
люк	л. закрыт на общий замок.		
Дверные блоки			
Наружные	1,2 п - металлическая дверь с домофоном		
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное		Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Двери . Колясочная.	Состояние удовлетворительное 2 под., требуется замена 1 под		
Оконные блоки			
Напичные перелетов	Состояние удовлетворительное		
Остекление	Состояние удовлетворительное		
Лестничные клетки			
Полы	Состояние удовлетворительное		
	Состояние удовлетворительное		
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное		
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное		
Перила	Состояние удовлетворительное		
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное		
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное		
Загромождение посторонними предметами	Во 2 под.установлен встроенный шкаф		
II. Благоустройство			
Проезды, стоянки для машин			
Асфальтовое покрытие	Состояние не удовлетворительное, имеются выбоины и трещины на	Требуется капитальный ремонт асфальтового покрытия согласно	
Заборы, ограды	Забор металлический 52 м	Требуется окраска забора	
Скамейки возле подъездов	Состояние удовлетворительное 1,2 под		
Зеленые насаждения	Отсутствуют		
Газоны	Состояние удовлетворительное		

III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха -	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные (краны шаровые) I 1627 п 1, д30/1, д15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые КШФЦ д.100	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип) -краны шаровые I 1627 п1 д30/1 д15,20	Состояние удовлетворительное	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип) -краны шаровые I 1627 п1 д30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые I 1627 п1 д 30/1 д.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	

Прязевники	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Входы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха	Состояние удовлетворительное	
Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные - краны шаровые	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств собственника.
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а30d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)завдвижки чугунные	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета потребляемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные вентили чугунные 15кч18п d.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 за счет средств
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) чугунные-15кч18нд.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в
Запорная арматура(тип,Ø)-завдвижки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы - Поквартирный осмотр.	Состояние удовлетворительное	
Электрические сети		
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены	Состояние удовлетворительное	

Освещение подвала	Состояние неудовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в
Наличие приборов учета эл.энергии:		
-общедомовой счетчик	Имеется	
-счетчик мест общего пользования	Не имеется	
-квартирные счетчики	Находятся на площадке	

Проектная и техническая документация отсутствуют

Члены комиссии:

Директор "Рассвет"

Начальник участка

Ведущий специалист

Председатель МКД

Мелехин Е.С.

Маринина Л.В.

Чибисова С.Г.

Юртова В.М.

