

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 36, Иванов Михаил Дмитриевич

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован ___ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1, кв. 36, свидетельство о государственной регистрации права, Долевая собственность 1/2 №42-42-10/022/2013-047 08.07.2013

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «09» октября 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 18 ч. 00 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «09» октября 2018г.

дата окончания голосования «23» октября 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1, кв. 36, с 17ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «09» октября 2018г. по «23» октября 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1, кв. 36, с 17ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «29» сентября 2018г. по «08» октября 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 4 (четырёх) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. О выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «02» августа 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «02» августа 2016г. (Приложение № 2)
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» ноября 2018г. по «31»

октября 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 рублей (сто пятьдесят) руб. в месяц с учетом НДС/без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33, корпус 1 от «17» сентября 2018г. (Приложение № 5).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «22» июня 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. М. Горького, дом 33 от «22» июня 2016) (Приложение № 6).

19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

только
перпись

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Сорока Светлана Александровна	1	28.09.18	Сорока
Сергеева Марина Юрьевна	2	28.09.18	Сергеева
Сергеева Марина Юрьевна			
Анжеро-Судженский городской округ	3		
Торба Дмитрий Юрьевич		28.09.18	Торба
Торба Наталья Николаевна	4		
Циглеев Евгений Анатольевич	5	28.09.18	Циглеев
Циглеева Светлана Сергеевна			
Малашенко Степан Андреевич	6		
Малашенко Оксана Николаевна			
Малашенко Андрей Владимирович			
Анжеро-Судженский городской округ	7		
Фролов Павел Викторович	8	28.09.18	Фролов
Фролова Ирина Юрьевна			
Резниченко Виктор Владимирович	9		
Резниченко Елена Александровна			
Селюнин Николай Николаевич	10		
Пушкарева Ольга Фатыховна	11		

Масалкин Андрей Александрович Масалкина Олеся Олеговна	12		
Хромых Сергей Александрович Хромых Оксана Владимировна	13		
Приставко Иван Михайлович	14	28.09.18	
Мизгирева Галина Ивановна Мизгирева Арина Анатольевна Радионов Алексей Сергеевич Докучаева Жанна Константиновна	15	28.09.18	
Краснобаева Алеся Викторовна	16	28.09.18	
Максимов Даниил Николаевич Максимов Сергей Николаевич Максимова Юлия Сергеевна	17	28.09.18	
Анжеро-Судженский городской округ	18		
Анжеро-Судженский городской округ	19		
Черноокая Елена ВитальевнаЧерноокий Александр Иванович	20	28.09.18	
Стонякина Елена Александровна	21	28.09.18	
Юрьева Юлия Борисовна	22		
Литовцев Виктор Анатольевич	23	28.09.18	
Мальцев Сергей Дмитриевич Мальцева Яна Дмитриевна Мальцев Дмитрий Валерьевич	24	28.09.18	
Собакина Анна Денисовна	25	28.09.18	
Дьячкова Елена Юрьевна	26	28.09.18	
Водовозов Александр Викторович Водовозова Наталья Викторовна	27	28.09.18	
Ковалева Надежда Дмитриевна	28	28.09.18	
Степанова Екатерина Дмитриевна Степанов Дмитрий Александрович Степанова Инна Борисовна	29	28.09.18	
Рощина Ирина Геннадьевна	30		
Селиванова Наталья Викторовна	31	28.09.18	
Сашилова Альфия Тагировна Сашилов Максим Сергеевич	32	28.09.18	
Рааб Павел Владимирович Рааб Татьяна Викторовна	33	28.09.18	
Сухих Елена Михайловна Сухих Елена Михайловна	34	28.09.18	
Анжеро-Судженский городской округ	35		
Иванов Михаил Дмитриевич Иванова Римма Вильяновна	36	28.09.18	
Асадчий Максим Юрьевич	37	28.09.18	
Асадчая Татьяна Дмитриевна			
Сергеева Светлана Александровна	38	28.09.18	
Шубадеев Степан Дмитриевич Шубадеев Дмитрий Николаевич Шубадеева Елена Александровна Шубадеев Евгений Дмитриевич	39	28.09.18	
Борисова Светлана Алексеевна	40	28.09.18	
Шамина Ольга Петровна	41	28.09.18	
Борзов Дмитрий Александрович	42	28.09.18	
Дорофеева Мария Александровна Дорофеева Людмила Анатольевна	43		
Симон Лариса Зинатулловна: Симон Юрий Давидович	44	28.09.18	
Логонов Сергей Александрович Логонова Ирина Витальевна	45		
Оробинский Валентин Владимирович	46		

Кундышева Юлия Александровна Кундышев Владислав Сергеевич Кундышев Даниил Сергеевич Кундышев Сергей Александрович	47		
Буланова Альбина Федоровна	48	28.09.18	Буланова
Шадчина Валентина Геннадьевна	49	28.09.18	
Тюлюкин Дмитрий Николаевич	50	28.09.18	
Хасанов Ринат Ахатович Хасанова Альфия Хайрулловна	51		
Дильман Владимир Леонидович Дильман Татьяна Михайловна	52	28.09.18	Дильман
Дитрих Мария Александровна	53	28.09.18	
Калашников Николай Анатольевич Калашникова Татьяна Александровна	54	28.09.18	Калашников
Суходулова Жанна Борисовна	55		
Герасимова Наталья Геннадьевна Герасимов Владимир Геннадьевич	56	28.09.18	Герасимов
Некоммерческая организация "Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области"	57		
Кутьков Павел Вениаминович	58		
Маслова Татьяна Владимировна Маслова Александра Артемовна	59	28.09.18	Маслова
Рыбинцев Александр Викторович Рыбинцева Елена Юрьевна	60	28.09.18	Рыбинцев