

ПРОТОКОЛ №20260300123074

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома №48 по ул. Калининна

г. Петрозаводск

27 апреля 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 02 апреля 2026 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Калининна д. 48, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 02 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 22 апреля 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

4308,70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1991,70 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет:

46,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт фасада. Определить первым этапом — ремонт входных групп согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (ремонт входных групп) – 977094 руб. 73 коп. (девятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот четыре руб. 73 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

4. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

5. В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (ремонт входных групп) и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

6. Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (ремонт входных групп) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 293128 руб. (двести девяносто три тысячи сто двадцать восемь руб.).

7. Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить вторым этапом — замену деревянных оконных рам на лестничных клетках на пластиковые согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) – 546979 руб. 06 коп. (пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят девять 06 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

9. Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

10. В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (замена оконных рам) и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

11. Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 164093 руб. (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот три руб.).

12. Утвердить Власюка А.В., собственника кв. № 18 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по первому и второму этапам капитального ремонта фасада (ремонт входных групп и замена оконных рам), в том числе подписывать соответствующие акты.

13. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 68,87 руб. за 1 кв.м. (в том числе 21,69 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

14. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 36,66 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,73 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

15. Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 13-15, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-12 — 2/3 от всех собственников помещений (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)