

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
город Симферополь, ул. Беспалова,110в**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул. Ростовская, д 19А, оф 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Симферополь, ул. Беспалова,110в

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «14» декабря 2021 года (начало в 18:30).

Место проведения общего собрания: Республика Крым, г Симферополь, ул. Беспалова, 110в придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «14» декабря 2021 года (начало в 18:40).

Дата и время окончания приема решений собственников – «31» января 2022 года (окончание в 16:00).

Решение собственника необходимо заполнить и **передать** инициатору общего собрания по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Ростовская,19а офис 101, **или в почтовый ящик, расположенный возле входных групп (подъезда МКД).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34,40 руб. за 1м² общей площади жилого (нежилого) помещения (с учетом стоимости работ по мойке фасадного остекления в количестве 2-х раз, стоимости работ по перекатке пожарных рукавов, проверки технического состояния пожарных гидрантов, проверки системы пожарного водопровода).
6. Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Беспалова,110в г. Симферополя, в новой редакции.
7. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Дополнительного соглашения к Договору об управлении многоквартирным домом №1/2016 от 01.03.2016г. и актов приемки работ и услуг.
8. Принятие решения о поручении управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» провести централизованно замену индивидуальных приборов учета по ХВС и ГВС стоимостью 1500,00 рублей за каждый прибор учета, и выставление оплаты собственникам помещений в МКД.
9. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
10. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19а офис 101 или у администратора жилого комплекса.

Дополнительно сообщаем, что, если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за Вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания
«04» декабря 2021 года

ООО «Монолит-Комфорт»