

**Головой акт за 2021 год.  
Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Сосногорск**

**от 31 января 2022 г.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №19а**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

**Председателя совета многоквартирного дома Воронюк Марины Арсеньевны**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

**Протокола № 1 общего собрания МКД от 16.12.2020 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Котляровой Ольги Ивановны.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующая на основании Устава.**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.05.2010 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19а, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2021 по 30.06.2021)	Итого (с 01.01.2021 по 30.06.2021) с 30.06.2021 по 31.12.2021) (руб)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.07.2021 по 31.12.2021)	Итого (с 01.07.2021 по 31.12.2021) с 4382,7 м.кв. (руб)	Итого сумма в год с 4382,7 м.кв. (руб)
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:						
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории волеут здания проектным параметрам	2 раза в год					
	Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выветриванием	2 раза в год					
	1. проверка неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,09	2366,56	0,10	2629,62	4996,28
	2. проверка армировки, раскладки, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в местах с бетонным, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год					
	Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента	2 раза в год					
1.2.	Работы, выполняемые в здании с подвалами:						



1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений в многоквартирном доме:	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, кровельных и козырьковых конструкций, состояния отдельных элементов крыльца и зонтов над входами и выходами, в подвалах	2 раза в год	0,40	10 518,48	0,42	11 044,40	21 562,88
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (кавалочки, пружины)	2 раза в год					
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердачного и многоэтажного дома:	выявление забросов, выплывания, наличия трещин в тепле перерывов и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,08	2 103,70	0,08	2 103,70	4 207,40
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отепляющих элементов многоквартирного дома:	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отслоившихся слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию управление наружными	2 раза в год	0,27	7 099,97	0,29	7 625,90	14 725,87
	1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, межпанельной герметичности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,07	1 840,73	0,07	1 840,73
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости					
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 раза в год	0,97	23 507,31	1,03	27 085,09	52 592,40
	устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение заборов в каналах	по необходимости					
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания выделительного теплового пункта в многоквартирном доме:	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение надзорных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (я по необходимости)					
	подготовкой контрол: параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и температуры оборудования	1 раз в неделю	0,87	22 877,69	0,92	24 192,50	47 070,19
2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (эксплуатация и текущий), отопления и водоснабжения в многоквартирном доме:	выполнение работ по очистке теплообменного оборудования для удаления накипных-коррозионных отложений	1 раз в год					
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, отсечки от поступившего наводнения (дрезовых, трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и канализации)	1 раз в год					
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:	опосредованный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы	1 раз в неделю					
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,72	18 933,26	0,76	19 985,11	38 918,37
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения многоквартирного дома:	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, гранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости					
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водостока	1 раз в месяц					
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	3,81	100 188,52	4,04	106 236,65	206 425,17
	удаление воздуха из систем отопления	по необходимости					
2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения многоквартирного дома:	проверка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипных-коррозионных отложений	1 раз в год					
	проверка, выявление в сетях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1 раз в 3 года					
2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения многоквартирного дома:	проверка замыкания обмотки электродвигателя, оборудования (автомат, щитовые аппараты и др.) закрытия соответствующих изоляции проводов	1 раз в 3 года					
	проверка в обеспечении работоспособности устройств защитного отключения	по необходимости	0,96	25 244,35	1,02	26 822,12	52 066,47
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения многоквартирного дома:	замена ламп	по необходимости					
	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год					







Горюча вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (кварталом)	0,43	11 307,37	0,46	12 096,25	23 403,62
<b>Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 4382,7 м² общей площадью</b>	4 382,70	2,81	33 402,88	2,94	36 090,00	69 492,88
<b>Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 4382,7 м² общей площадью</b>			<b>2 172 610,84</b>			

2. Всего за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

**два миллиона сто семьдесят две тысячи шестьсот десять рублей 84 копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий документ составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

О.И. Коглярова



Законный представитель МКД

М.А. Воронюк