

Собственнику помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 корпус 3

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 корпус 3

Настоящим сообщаем Вам о том, что в период с «19» ноября 2024 г. по «29» января 2025г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 корпус 3.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426

Форма собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: «19» ноября 2024 г. 18:00:00
Место проведения очной части собрания: г. Ульяновск, улица 40-летия Победы, д.15, ДК "Руслан".

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) «19» ноября 2024 г. 18:00:00.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) «29» января 2025 г. 18:00:00.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, ул. Еремеецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов; об определении даты начала и окончания оказания дополнительной платной услуги; об утверждении порядка определения даты окончания оказания дополнительной платной услуги; об утверждении порядка расчета размера платы за дополнительную услугу; об определении лица, ответственного за расчет и начисление размера платы за дополнительную платную услугу.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории (далее – дополнительная платная услуга); об утверждении порядка расчета размера платы за дополнительную услугу; об определении лица, ответственного за расчет и начисление размера платы за дополнительную платную услугу.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение лица, ответственного за направление заявок на заключение прямых договоров в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Определение лица, ответственного за передачу показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

12. Утверждение правил/условий монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение порядка согласования правил/условий монтажа эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, ответственного за согласование монтажа и эксплуатации сетей связи, и обращение в судебные органы в случае в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями.

13. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Утверждение способов размещения сплит-систем на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, ответственного за проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

14. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений.

Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.

15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний

16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

«29» января 2025 г. 18:00:00 заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. С материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремеецкого, д.36, кв.3 офис ООО СК «Азбука Ульяновск» (рабочие часы). Просим проголосовать по поставленным вопросам и передать Ваше решение по адресу: г. Ульяновск, ул. Еремеецкого, д.36, кв.3 офис ООО СК «Азбука Ульяновск» (рабочие часы). Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Исполнительный директор ООО СК «Азбука Ульяновск»



С.И. Морозов