

Договор № 11/24-Ю  
«Об оказании услуг по техническому обслуживанию домофона»

г. Химки

«30» октября 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сварог», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Яровой Натальи Валерьевны, действующего на основании Устава и ООО «Волтакс-Альянс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Лапина В.А., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию и ремонту многоквартирного домофона, запирающего устройства подъездного и кнопок выхода на территории дома по адресу:

Г. Химки, мрн Сходня, ул. Первомайская, д. 59.

в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту принимаются следующие составляющие домофона: подъездная дверь, блок вызова, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, кабельная линия связи, электромагнитный замок, дверной доводчик, кнопки выхода на территории дома, именуемые далее «Оборудование»

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Исполнитель» обязан:

2.1.1. Принять в эксплуатацию домофон на обще подъездную дверь, принять его на техническое обслуживание и ремонт.

2.1.2. Принимать заявки от «Заказчика» и качественно их выполнять в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. «Исполнитель» вправе:

2.2.1. Взаимодействовать с государственными структурами исполнительной власти для соблюдения своих интересов и «Заказчика»

2.3. «Заказчик» обязан:

2.3.1 Ежемесячно оплачивать техническое обслуживание и ремонт домофона в соответствии с частью 4 настоящего договора.

2.3.2 Бережно относиться к «Оборудованию», законными методами пресекать акты вандализма, направленные на «Оборудование»

2.3.3. Предоставить «Исполнителю» достоверные данные, используемые в целях настоящего Договора.

2.4. «Заказчик»: имеет право:

2.4.1. Предъявить «Исполнителю» мотивированную претензию в течении 30 календарных дней со дня исполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязанностей.

2.4.2. Расторгнуть Договор согласно части 4 настоящего договора.

### 3. Порядок технического обслуживания и ремонта

3.1. Техническое обслуживание (в дальнейшем ТО) и мелкий ремонт производится «Исполнителем» в течении 1-3 рабочих дней со дня поступления заявки по тел: +7(495)488-70-57

3.2. Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской «Исполнителя», в течении 7-ми рабочих дней с даты приема заявки.

3.3. В случае выхода из строя «Оборудования» в виде непреднамеренных и случайных повреждений ремонт осуществляется за счет «Исполнителя» путем ремонта, либо замены сломанного неработоспособное устройство. В случае устаревшей модели домофона (ввиду отсутствия комплектующих деталей) замена на новое оборудование производится за счет «Заказчика».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: abace437-3ef4-4f16-91c6-6fb14285ba6c

ОТПРАВЛЕНО ООО "ВОЛТАКС-АЛЬЯНС", ЛАПИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР

01.11.24 17:32 (MSK)

Сертификат 02399A9F001CB1D8B341C991D4B86846D7

3.4. Действие ТО не распространяется на электронные ключи от домофонов. Электронные ключи и абонентские пульты ремонту не подлежат и в случае утери, либо выхода из строя заказываются у «Исполнителя» за отдельную плату.

В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения домофона или отдельных его частей ремонт системы осуществляется за счет «Исполнителя». В случаях, если такие поломки будут носить злостный неоднократный характер, «Исполнитель» оставляет за собой право на проведение мероприятий по выявлению злоумышленников с привлечением органов внутренних дел и последующим предъявлением финансовых претензий к злоумышленникам.

При отказе собственников отдельных квартир от заключения договора на ТО (либо расторжения по инициативе «Заказчика») в случае ремонта переговорного устройства в стоимость ремонта будет включена плата за вызов по действующим на тот момент расценкам «Исполнителя». Также в случае возникновения общей неисправности в подъезде, после общего ремонта «Исполнитель» вправе отключить абонентские пульты в квартирах, не имеющих действующего договора с «Исполнителем» и не оплачивающих услуги ТО, так как работоспособность «Оборудования» поддерживается исключительно за счет платежей других собственников.

#### 4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. Стоимость технического обслуживания и ремонта домофона (переговорного устройства) составляет 46,00 (сорок шесть) рублей 00 копеек в месяц с одной квартиры. Оплата производится «Заказчиком» ежемесячно:

№ п/п	Адрес	Общее количество помещений	Абонентская плата в месяц, РУБЛЕЙ	Итого
1	Г. Химки мрн, Сходня, ул. Первомайская, д. 59	422	46	19 412,00
2	Г. Химки мрн, Сходня, ул. Первомайская, д. 59 Кнопка выхода калитка	2	400	800,00
			<b>Итого:</b>	<b>20 212,00</b>

- путем выставления суммы в платежных квитанциях;

4.3. В случае изменения тарифа на ТО и ремонт домофона «Исполнитель» обязан своевременно сообщить «Заказчику» о предполагаемых изменениях, через средства массовой информации. «Заказчик» вправе отказаться от предложенных изменений тарифов и расторгнуть настоящий договор письменным заявлением в адрес «Исполнителя». Изменения будут считаться принятыми, если «Заказчик» не выскажет свое несогласие в течении 15 дней, начиная с даты извещения.

#### 5. Срок действия настоящего договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с 01 декабря 2024 г. и действует в течение календарного года. Договор считается продленным на следующий календарный год при отсутствии уведомлений одной из сторон о прекращении его действия.

5.2 «Заказчик» вправе расторгнуть договор, письменно предупредив об этом «Исполнителя» за 15 дней до предполагаемой даты расторжения и произведя с ним все расчеты за текущий месяц.

5.3 Настоящий Договор, может быть расторгнут «Исполнителем» в одностороннем порядке в следующих случаях:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: abase437-3ef4-4f16-91c6-6fb14285ba6c	
ОТПРАВЛЕНО	ООО "ВОЛТАКС-АЛЬЯНС", ЛАПИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ДИРЕКТОР	01.11.24 17:32 (MSK)	Сертификат 02399A9F001CB1DBB341C991D4B86846D7

а) невозможность исполнения условий настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

б) издание акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

в) при нарушении «Заказчиком» условий Договора;

г) в случае, когда количество квартир, оплативших техническое обслуживание в полном объеме на текущую дату, менее 50% от общего количества квартир в подъезде.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.5. Все споры по настоящему Договору разрешаются в установленном Законом РФ порядке.

5.6. Подписывая данный Договор, «Заказчик» подтверждает, что он с условиями ознакомлен и согласен.

## 6. Юридические адреса сторон

### Исполнитель

**ООО «Волтакс-Альянс»**

Юридический адрес: 141407, Московская обл.,

г. Химки, ул. Лавочкина, д. 2, пом. 4-5

Почтовый адрес: 141407 МО, Химки а/я 564

ИНН 3442078760/КПП 504701001

Р/с 40702810840000041161

Химкинское отделение Западного отделения по Московской области

Среднерусского банка ПАО Сбербанк

Корр. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон +7 (495) 488 70 57

### Заказчик

ООО "УК "СВАРОГ"

Юридический адрес:

141421, Московская обл, г Химки, мкр Сходня, ул Первомайская, д 59

ИНН 5047136373

КПП 504701001

ОГРН 1125047016643

Банковские реквизиты:

р/с 40702810740440001418

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон +7 (925) 574-39-59

### Директор

\_\_\_\_\_  
Лапин А.

### Директор

\_\_\_\_\_  
Ярова Н.В.