

Протокол № Б/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября,
дом № 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«08» сентября 2019г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения №32 в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, -**Субботина Валентина Федоровна**

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом №6, кв. 32, Свидетельство о регистрации права долевого владения №42-01/01-12/2004-316 от 14.07.2004г.,

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: « 29 » августа 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «29» августа 2019 г.

Дата окончания голосования - «08» сентября 2019 г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, кв. 32.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 08 » сентября 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «08» сентября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, кв. 32.

Общая площадь многоквартирного дома: 4659,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 4188,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4092,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 96,1 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

| № п/п | Приглашенное лицо | Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|-------|---|--|--|---------|
| 1 | ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086) |  | Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции | |

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, собственники владеют _____ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек, владеющие _____ кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Субботину Валентину Федоровну- кв.32, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Субботину Валентину Федоровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 и секретарем общего собрания собственников помещений Кривенкову Веру Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. 50-летия Октября, дом № 6

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2169,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Субботину Валентину Федоровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 и секретарем общего собрания собственников помещений Кривенкову Веру Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Кривенкову Веру Александровну- кв.19

Карнаухову Анастасию Викторовну- кв.31

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2169,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Кривенкову Веру Александровну- кв.19

Карнаухову Анастасию Викторовну – кв. 31

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямые договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2169,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, по определению даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с « 01 »_октября 2019 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2169,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2019г

5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По двадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2169,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

| Проголосовали «За» | | Проголосовали «Против» | | Проголосовали «Воздержался» | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 2169,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |


Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

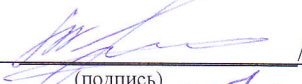
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 60 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 7 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 3 л., в 1 экз.;

Подписи:

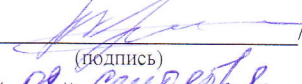
Председатель общего собрания



(подпись) / Субботина В.Ф./
(расшифровка подписи)
« 08 » сентября 2019г.

Секретарь общего собрания


(подпись) / Кривенкова В.А./
(расшифровка подписи)
« 08 » сентября 2019г.

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Кривенкова В.А./
(расшифровка подписи)
« 08 » сентября 2019г.


(подпись) / Карнаухова А.В./
(расшифровка подписи)
« 08 » сентября 2019г.