

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

27 июня 2025

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 19 мая 2025 года в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова, д. 4, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 июня 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 6412.5 *голосов*

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: 3685.85 *голосов*

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 57.5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Вопросы повестки дня:

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 68 Клименко М.Г.. и секретарем собрания собственника кв. № 26 Гусеву С. Г. и наделить их полномочиями по под-счету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	3536.95	голоса	96.0%	от	3685.85	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	3685.85	голосов
«воздержался» -	148.90	голоса	4.0%	от	3685.85	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 68 Клименко М.Г.. и секретарем собрания собственника кв. № 26 Гусеву С. Г. и наделить их полномочиями по под-счету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановле-ния Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 49,72 руб. за (в том числе 14,63 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № Договора управления).

«за» -	44.60	голоса	1.2%	от	3685.85	голосов
«против» -	3488.95	голоса	94.7%	от	3685.85	голосов
«воздержался» -	152.30	голоса	4.1%	от	3685.85	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 31,83 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,44 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согл. Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	3504.55	голоса	95.1%	от	3685.85	голосов
«против» -	29.00	голоса	0.8%	от	3685.85	голосов
«воздержался» -	152.30	голоса	4.1%	от	3685.85	голосов

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 31,83 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,44 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согл. Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске 01.04.2011 г.

П. 2.3.9 Действующая редакция: если Собственники на их общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управ- текущий и капитальный ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управленис ремонту общего имущества (п.2.2.5 Договора), и если в течение месяца, прошедшего с момента истечения срока для принятия Собственниками рс об изменении размера платы за содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества, орган местного самоуправления не установит такой размер, Управляющая организация вправе путем индексации изменить размер платы за содержание, управление и ремонт общес имущества с учетом изменения перечня и состава работ по содержанию и ремонту общего имущества. Порядок расчета индекса изменения стоимс работ по содержанию, управлению, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости») указан в п.3.3. настоящего Договора.

П. 2.3.9 Новая редакция: если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управ- текущий ремонт об-щего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего

«за» -	481.70	голоса	13.1%	от	3685.85	голосов
«против» -	2623.35	голоса	71.2%	от	3685.85	голосов
«воздержался» -	580.80	голоса	15.7%	от	3685.85	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

П. 3.3. Действующая редакция: Индексация стоимости услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается с момента установления (изменения) стоимости по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П. 3.3. Новая редакция: Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).»
Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	429.40	голоса	11.6%	от	3685.85	голосов
«против» -	2727.05	голоса	74.0%	от	3685.85	голосов
«воздержался» -	529.40	голоса	14.4%	от	3685.85	голосов

Решение:

Не принято.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

кв. № 68 Клименко М.Г.

(Подпись)

Секретарь собрания

кв. № 26 Гусеву С. Г.

(Подпись)