

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Дмитрия Козулева д.1

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	497 039,36	4,43
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	445 272,17	3,97
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	28 767,19	0,26
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	23 000,00	0,20
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	386 115,87	3,44
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	252 028,19	2,24
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	134 087,69	1,19
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	1 084 237,39	9,65
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	531 498,66	4,73
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	2 272,67	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	211 435,69	1,88
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	166 818,37	1,49
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	172 212,00	1,53
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей;	406 355,68	3,62
5.	Текущий ремонт	16 364,00	0,15
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	186 648,13	1,66
6.1.	Аварийное обслуживание	27 517,24	0,25
6.2.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	76 463,71	0,68
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	7 214,82	0,06
6.4.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	75 452,36	0,67
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (PCO), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	1 227 239,87	10,93
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	193 153,25	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	276 904,47	2,47
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	113 633,32	1,01
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>4 387 691,35</b>	<b>39,07</b>

Начислено согласно тарифа:	4 669 193,17
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	4 157 854,19
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	281 501,82
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	511 338,98

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
КГО	517 343,96	517 343,96	389 404,49
Куприт	117 675,21	117 675,21	117 675,21
Обращение с ТКО	101 831,43	101 831,43	99 074,75

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	72 026,99
Затраты: янв.-дек., руб.	5 990,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	66 036,99