

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.

г. Хабаровск, ул. Льва Толстого 25/1

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	1 697 296,11	руб	
5	Задолженность по целевым средствам на ограждения и ворота(на начало периода)	235 220,00		
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 225 465,77	руб	
7	- за содержание дома	3 543 081,47	руб	
8	- за текущий ремонт	0,00	руб	
9	- за услуги управления	1 378 481,48	руб	
10	Начислено денежных средств от использования общего имущества	72 640,00	руб	
11	Начислено денежных средств установку противопожарных дверей	231 262,82	руб	
12	Начислено денежных средств установку автоматических ворот и ограждения	0,00	руб	

13	Получено денежных средств, в том числе			
14	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	5 382 704,04	руб	
15	- за содержание дома	3 579 417,00	руб	22,13
16	- за услуги управления	1 392 805,47	руб	8,61
17	- за текущий ремонт	0,00	руб	
18	Получено денежных средств от использования общего имущества	88 365,00	руб	
19	Получено денежных средств установку противопожарных дверей	193771,49	руб	1,20
20	Получено денежных средств установку автоматических ворот и ограждения	128345,08	руб	
21				

22	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	1 775 277,84	руб	
----	---	---------------------	------------	--

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
23				
24	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	248 663,71	руб	1,54
25	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	109 827,46	руб	0,68
26	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	288 000,00	руб	1,78
27	Освидетельствование лифтов	35 058,21	руб	0,22
28	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	224 527,58	руб	1,39
29	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	314 382,51	руб	1,94
30	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	148 474,63	руб	0,92
31	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 588,00	руб	0,31
32	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	28 129,38	руб	0,17
33	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	230 044,60	руб	1,42

Льва Толстого 25-1

34	Техническое обслуживание ИТП	86 160,00	руб	0,53
35	Обслуживание противопожарной сигнализации, систем дымоудаления и систем пожаротушения	240 000,00	руб	1,48
36	Работы по проверке вентиляционных каналов	0,00	руб	0,00
37	Механизированная уборка снега	102 000,00	руб	0,63
38	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	132 395,00	руб	0,82
39	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	112 092,35	руб	0,69
40	Ведение регистрационного учета граждан	58 197,75	руб	0,36
41	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	896 982,02	руб	5,55
42	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	1 011 052,39	руб	6,25
43	Дератизация	12 000,00	руб	0,07
44	Озеленение и покос травы	27 000,00	руб	0,17
45	Техническое обслуживание ворот	30 000,00	руб	0,19
46	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	4 385 575,59	руб	27,12

Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья

47	Разметка парковочных мест и окраска бордюров	2 264,00	руб	0,01
48	Замена и ремонт керамогранита в холлах на этажах	20 000,00	руб	0,12
49	Замена, ремонт стояков водоснабжения со сварочными работами	4 000,00	руб	0,02
50	Кадастровые работы по выносу точек границ земельного участка со стороны ул. Льва Толстого	4 000,00	руб	0,02
51	Ремонт, шпаклевка и окраска тамбуров в поездах на входной зоне	7 690,00	руб	0,05
52	Частичная окраска металлического ограждения (забора)	12 790,00	руб	0,08
53	замена ламп на светодиодные светильники на лестничных площадках и лифтовых холлах	52 640,00	руб	0,33
54	Изготовление информационных табличек с нумерацией квартир	7 740,00	руб	0,05
55	Ремонт конструктивных элементов здания по договорам подряда	20 000,00	руб	0,12

56	Итого израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья	131 124,00	руб	0,81
Выполненные работы за счет целевых средств на установку противопожарных дверей, полученных в отчетном периоде				
57	Закупка дверей (4шт)	128 000,00	руб	
58	Установка дверей на 2 и 3 этажах в первом и втором подъездах	37 800,00	руб	
59	ИТОГО израсходовано денежных средств по текущему ремонту мест общего пользования	165 800,00	руб	
Выполненные работы за счет дополнительных средств полученных от использования общего имущества в отчетном периоде				
60	Установка качелей на детской площадке со стороны ул. Серышева	102 000,00	руб	
61	ИТОГО израсходовано денежных средств полученных за счет дополнительных доходов от использования мест общего пользования	102 000,00	руб	
Выполненные работы за счет целевых средств на установку автоматических ворот и других автоматических запорных устройств, полученных в отчетном периоде				
62	Устройство автоматических ворот со стороны Л.Шмидта с учетом стоимости оборудования	94 724,00	руб	
63	Установка контроллеров для автоматического открывания калиток и дверей с учетом используемых материалов	48 000,00	руб	
64	Установка шлагбаума на въезде со стороны ул. Льва Толстого, с учетом стоимости шлагбаума	63 425,00	руб	
65	ИТОГО израсходовано денежных средств по целевым сборам на ограждение и ворота	206 149,00	руб	
66	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
67	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	455 522,88	руб	
68	- денежных средств от использования общего имущества	-13 635,00	руб	
69	- целевых денежных средств полученных на установку дверей	-77 435,00	руб	
70	- целевых денежных средств полученных на устройство автоматических ворот.	-77 803,92	руб	

71	ИТОГО переходящий остаток на конец периода за 2023г	364 452,88	руб	
----	--	-------------------	-----	--

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)				
72	Количество поступивших обращений	312	ед	
73	Количество выполненных обращений	312	ед	
74	Количество не выполненных обращений	0	ед	
75	Сумма произведенного перерасчета	0	руб	

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
76	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
77	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	250067,25	руб	
78	Начислено потребителям	1 232 690,38	руб	
79	Оплачено потребителями	1 352 845,07	руб	
80	Задолженность потребителей	129 912,56	руб	
81	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 232 690,38	руб	
82	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 186 407,31	руб	
83	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	46 283,07	руб	

84	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
85	Задолженность по услуге на начало периода	1984035,17	руб	
86	Начислено потребителям	1 850 577,39	руб	
87	Оплачено потребителями	2 836 662,13	руб	
88	Задолженность потребителей	997 950,43	руб	
89	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 850 577,39	руб	
90	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 850 577,39	руб	
91	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	0,00	руб	

92	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
93	Задолженность по услуге на начало периода	356152,26	руб	
94	Начислено потребителям	741 232,85	руб	
95	Оплачено потребителями	937 618,47	руб	
96	Задолженность потребителей	159 766,64	руб	

Льва Толстого 25-1

97	Начислено поставщиком коммунального ресурса	741 232,85	руб	
98	Оплачено поставщику коммунального ресурса	741 232,85	руб	
99	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	0,00	руб	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

100	Направлено претензий потребителям- должникам	9	ед	
101	Направлено исковых заявлений	9	ед	
102	Получено денежных средств по результатам претензионной исковой работы	решение судов вынесли в 2024г	руб	

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.