

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Архитектора С.Макарова д.4/2

Период: 01.04.2023 - 31.12.2023

Остаток на начало периода (по начислению): 0
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	484 174,56	3,90
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	423 104,62	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	61 069,94	0,49
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	0,00	0,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	447 061,59	3,60
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	276 705,97	2,23
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	239 469,77	1,93
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	608,37	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	50,13	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации специализированной организацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	35 982,50	0,29
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	595,20	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	170 355,62	1,37
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	169 986,31	1,37
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	369,31	0,00
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	809 611,18	6,53
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	666 992,96	5,38
3.2.	Обработка территории от клещей	1 785,30	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	23 769,03	0,19
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	58 591,89	0,47
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	58 472,00	0,47
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	498 791,95	4,02
5.	Текущий ремонт	34 428,77	0,28
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	363 216,54	2,93
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	105 465,96	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 000,00	0,09
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	7 444,66	0,06
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	235 030,66	1,89
6.7.	Экоконтейнер	4 275,26	0,03

7.	Услуги по управлению жилищным фондом	928 100,45	7,48
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	105 465,96	0,85
8.1.	Диспетчеризация	8 685,43	0,07
8.2.	Видеонаблюдение	96 780,53	0,78
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	109 188,29	0,88
	Всего затрат за отчетный период:	3 780 039,29	30,47

Начислено согласно тарифов:	4 390 909,22
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 353 170,05
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	1 037 739,17
Остаток средств в отчетном периоде:	610 869,93
Остаток на конец периода (по начислению):	610 869,93

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	59 400,00	22 490,81	22 490,81
вывоз КГО	93 499,64	93 499,64	78 253,08

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2023, руб.	186 116,40
Затраты: янв.-дек., руб.	34 428,77
Остаток, руб.	151 687,63

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.И.