

Остаток на начало периода (по начислению):
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

-619 246,44
201 383,85

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	192 972,15	4,12
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	150 636,50	3,22
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	6 835,65	0,15
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	35 500,00	0,76
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	217 228,90	4,64
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	144 927,62	3,10
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	72 301,28	1,54
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	599 981,33	12,81
	Содержание придомовой территории (дворником)	314 702,01	6,72
	Обработка территории от клещей	2 295,24	0,05
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 402,27	1,42
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	77 088,35	1,65
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	139 493,47	2,98
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	100 402,28	2,14
5.	Текущий ремонт	2 065,44	0,04
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	48 014,89	1,03
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	23 411,40	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 707,16	0,34
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	8 896,33	0,19
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	456 990,53	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание электроворот	75 907,37	1,62
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	25 752,54	0,55
Всего затрат за отчетный период:		1 719 315,44	36,72

Начислено согласно тарифов:	1 355 520,12
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 185 433,11
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-983 041,76
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	170 087,01

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вознаграждение председателю	93 645,60	93 645,60	81 895,21

Справочно: Текущий ремонт	
К начислению: за 2024, руб.	93 645,60
Затраты: янв.-дек., руб.	2 065,44
Остаток на 31.12.2024, руб.	91 580,16

Справочно: Капитальный ремонт	
К начислению: за 2024, руб.	73 452,96
Затраты: янв.-дек., руб.	30 146,45