

Протокол № 5/4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября,
дом № 6, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«17» февраля 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 32 в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, - Субботина Валентина Федоровна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, кв. 32, Свидетельство о регистрации права долевого владения 42-01/01-12/2004-316 от 14.07.2004 г. $\frac{1}{2}$

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Время проведения собрания: Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 (двор многоквартирного дома)

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 17 » февраля 2020г.

дата окончания голосования « 26 » февраля 2020г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, кв. 32

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 26 » февраля 2020 г.

Дата и место подсчета голосов с « 27 » февраля 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, кв. 32.

Общая площадь многоквартирного дома: 4659,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 4188,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4092,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 96,1 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № ___ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего

собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, собственники владеют 4188,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек, владеющие 2942,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,25 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Принятие решения о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 6 (минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 495794 (четыре сорок девять тысяч семьсот девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. и о последующем содержании за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
4. Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000 (десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 9271,35 (девять тысяч двести семьдесят один рубль 35 коп.) рублей.
5. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2,3
-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 24789,7 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 коп.) рублей, а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) – средства с лицевого счета дома.
6. Принятие решения о поручении председателю Совета мкд Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
7. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну – кв.32, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Субботину Валентину Федоровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 и секретарем общего собрания собственников помещений Кривенкову Веру Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2942,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Субботину Валентину Федоровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 и секретарем общего собрания собственников помещений Кривенкову Веру Александровну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

Субботину Валентину Федоровну - кв. 32

Кривенкову Веру Александровну - кв. 19

Ананьина Олега Юрьевича - кв. 72

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2942,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Субботину Валентину Федоровну - кв.32

Кривенкову Веру Александровну - кв. 19

Ананьина Олега Юрьевича - кв. 72

(указать ФИО полностью)

3. Принятие решения о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 6 (минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 495794 (четыреста девяносто пять тысяч семьсот девяносто четыре рубля 00 коп.) рублей 00 коп. и о последующем содержании за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну по вопросу Принятие решения о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 6 (минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 495794 (четыреста девяносто пять тысяч семьсот девяносто четыре рубля 00 коп.) рублей 00 коп. и о последующем содержании за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Предложено:

Принять решение о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 6 (минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 495794 (четыреста

девятью тысячами семьсот девятью рублями 00 коп.) рублей 00 коп. и о последующем содержании за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Решили (постановили): По третьему вопросу:

Принять решение о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 6 (минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 495794 (четыре тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. и о последующем содержании за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2942,3	100	0	0	0	0

Принято решение:

Принять решение о проведении дополнительных работ по благоустройству мкд по адресу ул. имени 50-летия Октября дом № 6 (минимальный перечень работ: -капитальный ремонт тротуаров и отмостки) по программе «Формирование современной городской среды на период 2018-2022 г. г.» на общую сумму 495794 (четыре тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. и о последующем содержании за счет средств собственников помещений в мкд и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно предлагаемого обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000 (десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 9271,35 (девять тысяч двести семьдесят один рубль 35 коп.) рублей.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну по принятию решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000 (десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 9271,35 (девять тысяч двести семьдесят один рубль 35 коп.) рублей.

Предложено:

Принять решение об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000 (десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 9271,35 (девять тысяч двести семьдесят один рубль 35 коп.) рублей.

Решили (постановили): По четвертому вопросу:

Принять решение об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000 (десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 9271,35 (девять тысяч двести семьдесят один рубль 35 коп.) рублей.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2942,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в размере 10000(десять тысяч рублей 00 коп.) рублей, об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля(технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, что составляет 9271,35 (девять тысяч двести семьдесят один рубль 35 коп.) рублей.

5. По пятому вопросу: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3
-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 24789,7(двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 коп.) рублей, а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) – средства с лицевого счета дома.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну с вопросом об определении следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 24789,7(двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 коп.) рублей, а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) – средства с лицевого счета дома.

Предложено: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 24789,7(двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 коп.) рублей, а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) – средства с лицевого счета дома.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 24789,7(двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 коп.) рублей, а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) – средства с лицевого счета дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2942,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить следующий порядок финансирования работ, указанных в п .п. 2,3

-95% от общей сметной стоимости работ – бюджетное финансирование,
-5%-средства собственников помещений, что составляет 24789,7(двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей 70 коп.) рублей, а также оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (техконтроля) – средства с лицевого счета дома.

6. По шестому вопросу: **Принятие решения о поручении председателю Совета мкд Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.**

Слушали: Субботину Валентину Федоровну с вопросом о принятии решения о поручении председателю Совета мкд Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную

программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Предложено: Поручить председателю Совета мкд Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Поручить председателю Совета мкд Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
29423	100	0	0	0	0

Принято решение: Поручить председателю Совета мкд Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

7. По седьмому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Субботину Валентину Федоровну с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
29423	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 81 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 4 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на — л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

Субботина В.Ф. / Субботина В.Ф./
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» февраля 2020г.

Секретарь общего собрания

Кривенкова В.А. / Кривенкова В.А./
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» февраля 2020 г.

Члены счетной комиссии:

Субботина В.Ф. / Субботина В.Ф./
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» февраля 2020г.

Кривенкова В.А. / Кривенкова В.А./
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» февраля 2020 г.

Ананьин О.Ю. / Ананьин О.Ю./
(подпись) (расшифровка подписи)
«24» февраля 2020 г.