

Утверждаю:  Крупинский АВ

Согласовано: _____ Председатель совета дома

МКД Советов 31

период управления с 01.11.2016 года

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

745,7
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	899,28	10 442,15	13 453,35	51 683,94	9 930,67	67 549,57	16 071,94	3 270,37	173301,27
начислено квартплаты за 2020 год	1 180,10	-643,63	-626,52	211 361,28	44 742,00	42 895,94	2 511,18	24 161,52	325581,87
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	2 066,36	5 640,61	7 640,46	195 408,30	40 919,37	124 181,63	15 003,48	19 329,62	410189,83
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	13,02	4 157,91	5 186,37	67 636,92	13 753,30	13 736,12	3 579,64	8 102,27	88 693,31

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
745,70

наименование работ		стоимость работ	стоимость работ за
		за год	месяц
содержание и обслуживание	23,62	211 361,21	17 613,43
текущий ремонт	5	44 742,00	3 728,50

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе

2021

Собираемость средств по текущему ремонту: 44742

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Комплекс работ по замене аварийного участка трубопровода канализации кв.10	1,65 м.п.	7606	31.01.2020
Аварийная замена участка трубопровода канализации кв.7	2,5 м.п.	4224	13.02.2020
Комплекс работ по замене аварийного участка трубопровода канализации кв.1-розлив	5,9 м.п.	19712	09.06.2020
смена ламп на светодиодные (пд.2, улица)	2	437	10.02.2020
Сведения из ЕГРП	1	1000	24.11.2020
Затраты на тек.ремонт итого		32 979,00	

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету) - 15 041,17

Экономия+/перерасход- за 2020 год поступления от использования ОДИ 11 763,00

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) - 3 278,17