

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	873
	чел.	29
<i>Начислено</i>		397 344.01
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	86 112.72
	Содержание, управление МКД	276 915.90
	Электроэнергия на СОИ	33 304.55
	ХВС на СОИ	1 010.84
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		401 951.65
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	304 602.77
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	256 546.75
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	48 056.02
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	39 933.07
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 651.50
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 010.84
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 460.61
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		6 628.52
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	97 348.88
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	94 318.63
2.2.	Перерасход электроэнергии на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 030.25
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-11 236.16
<i>Итого начислено</i>		397 344.01
<i>Итого расходы</i>		401 951.65
<i>Получено доходов</i>		409 734.96
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		64 710.70
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		52 319.75
<i>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</i>		-19%
<i>Процент оплаты за отчетный год</i>		103%
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		86611.14
<i>Средства от использования общего имущества МКД</i>		3960.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.</i>		79 334.98
<i>Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.</i>		26.27
<i>Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.</i>		8.22
<i>Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.</i>		5.75
<i>Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.</i>		47.05
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.</i>		325 289.27

Директор ООО "СК"Ваш дом"



И.В. Юлдашева

Исп. Дедаева В.Н.