

Сводная таблица размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения

с 01.07.2024г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м. в месяц (предложение управляющей организации, вариант № 2)
I	II	III	IV
Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	4120,38	28,03
в том числе:			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	4120,38	5,30
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4120,38	17,35
3. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО), диагностика внутридомового газового оборудования.	1 кв.м общей площади	4120,38	1,22
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4120,38	3,70
5. Услуга по сбору капитального ремонта	1 кв.м общей площади	4120,38	0,46

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.



Собственник помещения многоквартирного дома

№ 62 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске



Перечень и стоимость работ (услуг) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их выполнения

Площадь МКД 4120,38 м.кв.

с 01.07.2024 г.

Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	0,88	43 412,28	3 617,69	1 раз в год
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,14	6 949,32	579,11	1 раз в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения:</b> техническое обслуживание системы центрального отопления, горячего (при наличии) и холодного водоснабжения, системы водоотведения. Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при наличии), запорной арматуры и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода); обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО; удаление воздуха из системы отопления. Устранение незначительных неисправностей. Прочие работы.	3,26	161 642,88	13 470,24	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания внутридомовой системы электроснабжения многоквартирного дома</i>				
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	0,19	9 441,24	786,77	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "Вводно-распределительное устройство (ВРУ)" и этажных шкафов: осмотр, проверка исправности, контроль работоспособности запирающих устройств на щитах ВРУ, этажных щитах.	0,11	5 383,32	448,61	1 раз в месяц
Организация и проведение плановых, с целью диагностики технического состояния системы, и внеплановых осмотров общедомовых электрических сетей (в том числе светильников, ВРУ вводных и этажных щитов); устранение незначительных неисправностей внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме; замена ламп, неисправных участков электрической сети МКД (до 3% от общей протяженности электропроводки). Оформление документации по итогам проведенного осмотра.	0,88	43 601,76	3 633,48	2 раза в год, замена ламп, неисправных участков электросети- по мере необходимости
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия</i>				
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизационные мероприятия (в т.ч. проведение дератизационных мероприятий на контейнерной площадке)	0,44	21 965,52	1 830,46	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам (контейнерной площадке согласно СанПиН), также по мере необходимости
<b>Осмотр всех элементов крыши:</b> осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	0,12	5 844,12	487,01	2 раза в год: весна, осень
<b>Техническое обслуживание кровли:</b> проверка и при необходимости очистка мягкой кровли и водоотводящих устройств от мусора; проверка и при необходимости очистка кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока от скопления снега, наледи, сосулек; в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками. Проверка исправности канализационных вытяжек.	1,39	68 571,00	5 714,25	удаление наледи-1 раз в год, также по необходимости, оголовки-ежемесячно с ноября по март, вытяжки-1 раз в год



Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры в несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, внутренней отделки, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов и трещин. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к ОИ в МКД. Устранение незначительных недостатков.	0,89	44 002,56	3 666,88	2 раза в год
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции многоквартирного дома</b>				
Работы, производимые в домах с газовыми приборами: Проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка). Устранение незначительных неисправностей.	0,53	26 418,72	2 201,56	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналов) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления чердаков, плотности закрытия входов на них.	0,31	15 096,36	1 258,03	2 раза в год- вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1,16	57 600,00	4 800,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	0,63	31 200,00	2 600,00	1 раз в месяц
Мытье окон, ежегодная влажная протирка поверхностей (согласно договору)	0,33	15 999,96	1 333,33	1 раз в год
Уборка придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Посыпка территории противогололедными материалами. Очистка крышек люков колодцев от снега и льда. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1,74	85 936,56	7 161,38	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, также по необходимости; подметание-1 раз в сутки; посыпка-по необходимости. Все работы выполняются в рабочие дни
Ликвидация наледи: очистка придомовой территории от наледи и льда	0,44	21 584,04	1 798,67	1 раз в 2 суток во время гололеда (в рабочие дни), также по необходимости
Выкашивание газонов	0,53	25 968,24	2 164,02	периодически при достижении травяным покровом высоты 10- 15 см
Подметание придомовой территории с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	0,54	26 621,76	2 218,48	1 раз в сутки (в рабочие дни)
Уборка контейнерной площадки	0,60	29 714,88	2 476,24	согласно правилам и нормам
Уборка мусора с газона	0,68	33 790,44	2 815,87	летний период (по необходимости)



Наименование работы (услуги)	Цена за квадратный метр общей площади МКД в месяц, руб.	Итого стоимость в год, руб.	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>				
Аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных повреждений на внутридомовых инженерных системах), выполнение заявок	1,56	77 085,96	6 423,83	при возникновении аварийных ситуаций, по заявкам
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	1,22	60 322,32	5 026,86	ТО ВДГО - согласно договору, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
<b>2. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>				
Услуги по управлению многоквартирным домом: подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта ОИ в МКД, в т.ч. разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчет финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ; подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта; организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем; взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД; определение способа оказания услуг и выполнения работ; документальное оформление приемки работ по ремонту ОИ; составление отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД; прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД. Прочие услуги.	4,20	207 667,20	17 305,60	в рабочие дни
Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы	1,10	54 389,04	4 532,42	в рабочие дни
Услуга по сбору капитального ремонта	0,46	22 744,44	1 895,37	в рабочие дни
<b>Итого, руб.</b>		<b>1 202 953,92</b>	<b>100 246,16</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>		<b>24,33</b>		

### 3. Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (предложение управляющей организации, вариант № 2)

Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Объем в натуральном выражении	Цена за единицу, руб.	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. общей площади	4 120,38	3,70	183 100,00	15 258,33	по графику
<b>Итого, руб.</b>				<b>183 100,00</b>	<b>15 258,33</b>	
<b>Размер платы, руб./ кв.м в месяц</b>				<b>3,70</b>		
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в год (вариант № 2)</b>				<b>1 386 053,92</b>		
<b>Всего расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб. в месяц (вариант № 2)</b>				<b>115 504,49</b>		

ООО "ТеплоАвтоматика"

Собственник помещения многоквартирного дома

Директор  (Макарова М.И.)

№ 62 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года; 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; 3. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; 4. Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».



## Состав общего имущества Многоквартирного Дома

Общая площадь Дома, кв.м.	4120,38
Жилая площадь квартир, кв.м.	1885,9
Строительный объем здания, м3	10305
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	4
Трубопровод ЦО, п.м	2400
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	28
- протяженность трубопровода подвала, п.м	408
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	480
Трубопроводы канализации, п. м	600
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	248
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	28
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	48
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1024
Количество вентканалов, шт.	112
Количество оголовков, шт.	12
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт), кв.м	635
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка газона, кв.м	2239
Количество приямков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	0
Площадь подвала, кв.м.	10
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Детская площадка	0
Контейнерная площадка, кв.м.	11,44
Лифт	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	217,2

## Перечень коммунальных услуг, предоставляемых РСО и региональным оператором по обращению с ТКО:

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)  
Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

Приложение №1  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 62 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

## Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-четверг с 9 до 17 часов

Пятница с 9 до 16:45 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.

Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А, телефон: 56-10-31.

Стороны согласны с приложениями № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

№ 62 по проспекту Александра Невского в городе Петрозаводске

Собственник помещения МКД



Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b> отсутствует		
<b>Прибор учета газа (поквартирный)</b> Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>	364	резьбовые, сварные
1. Диаметр до 32 мм		
2. Диаметр 33-40 мм	0	резьбовые, сварные
3. Диаметр 41-50 мм	0	резьбовые, сварные
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	30	
2. Кран диаметром 25-40 мм	9	
3. Кран диаметром 50 мм	0	
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	71,1	сталь
2. Внутренний газопровод	550	сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b> отсутствует		

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

М.И. Макарова

