

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания (очного) собственников помещений в многоквартирном доме**  
**№ 7 по ул. Лесной**

г.Петрозаводск

11 апреля 2015 года

Инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **1397,60** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1092,50** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **78,2%**

*В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.*

Дата окончания приема решений 11 апреля 2015 г

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя общего собрания - , секретаря общего собрания - , состав счетной комиссии:
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
3. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО "ТеплоАвтоматика".
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 коп. за 1 кв. м. общей площади в месяц.
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.
8. Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.
9. Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

**По вопросу №1 повестки дня общего собрания:**

**«Избрать председателя общего собрания -, секретаря общего собрания -, состав счетной комиссии:»**

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

**«Избрать председателя общего собрания -, секретаря общего собрания -, состав счетной комиссии:»**

**По вопросу №2 повестки дня общего собрания:**

*«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).».*

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

*Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).*

**По вопросу №3 повестки дня общего собрания:**

*«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»*

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

*«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»*

**По вопросу № 4 повестки дня общего собрания:**

*«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»*

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

*«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»*

**По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:**

*«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»*

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

*«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»*

**По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:**

*«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»*

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

*«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»*

**По вопросу № 7 повестки дня общего собрания:**

***Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.***

«за» -	1058,20	голоса	75,7%	от	1397,60	голосов
«против» -	34,30	голоса	3,1%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

***Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Россельхозбанк.***

**По вопросу № 8 повестки дня общего собрания:**

***«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »***

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

***«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно. »***

**По вопросу № 9 повестки дня общего собрания:**

***«Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.»***

«за» -	1092,50	голоса	78,2%	от	1397,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1397,60	голосов

**Решение:**

***Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.***

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).