

бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 22
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, **Яковлева Николая Анатольевича**

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «22» января 2019г.

дата окончания голосования «15» февраля 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Галдасова Валентина Михайловна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 22

Общая площадь: 39,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

№42-42-10/019-2007-157 от 03.10.2007г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).
19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.
Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

_____	Суменкова Нина Алексеевна кв. №3 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Нагорный Павел Максимович кв № 43 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Тыраева

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

Решение: Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Решение: Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л..
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 4 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

Толдаева / Толдаева /
«22» 01 20 19 г.

бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 23
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «**22**» января 2019г.

дата окончания голосования «**15**» февраля 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Кожина Юлия Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 23

Общая площадь: 28,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

008-70 42-42-10/015/2005/2005-431 от 21.09.2005

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).
19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.
Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА ✓ **ПРОТИВ** _____ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

_____	Суменкова Нина Алексеевна кв. №3 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Нагорный Павел Максимович кв № 43 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46 (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
_____	Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Сожкина

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

Решение: Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Решение: Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 2 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

Кочешко | Кочешко
«22» 01 20 18 г.

бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 24
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «22» января 2019г.

дата окончания голосования «15» февраля 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Сенникова Мария Юлиановна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 24

Общая площадь: 42,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Договор приватизации № 2498 от 15.06.1993г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)
16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%
17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).
18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).
19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.
Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

- _____
Суменкова Нина Алексеевна кв. №3
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
- _____
Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
- _____
Нагорный Павел Максимович кв № 43
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
- _____
Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46
(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
- _____
Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Сенников М.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

Решение: Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Решение: Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 4 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

Сенников А.С.
«29» 01 2019 г.

бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 26
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «**22**» января 2019г.

дата окончания голосования «**15**» февраля 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Муромова Ирина Николаевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 26

Общая площадь: 39,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/24 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Договор соб-ва № 42-01/01-8/2007-322 от 02.08.2007

Договор соб-ва договор № 6634 по свидетельству от 17.05.2007

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Орынбаева

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

Решение: Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»
Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:
- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;
- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Решение: Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 4 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

Муравейко / Муравьева /
«22» 01 / 20 19 г.

**бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 29
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 12, расположенного по адресу: Кемеровская область,
город Анжеро-Судженск, ул. Ленина**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Яковлева Николая Анатольевича

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв. 47, свидетельство о государственной регистрации права, долевая собственность, №42-42-10/019/2007-157 от 03.10.2007г., 1/3.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «22» января 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «22» января 2019г.

дата окончания голосования «15» февраля 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, кв.47, с 18ч. 00мин. до 20ч. 00мин., в период с «22» января 2019г. по «15» февраля 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Заполняется физическим лицом:

Ф.И.О. (полностью) Майсина Наталья Филипповна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 29

Общая площадь: 44,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Соб-во: №42-42-10/019/2007-26 от 21.02.2008.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.
6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).
8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).
9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр.Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Марьясову Ольгу Анатольевну кв. 4.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Суменкову Нину Алексеевну кв. 3.

Яковлева Николая Анатольевича кв. 47.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7 (семи) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома

Суменкова Нина Алексеевна кв. №3

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Ефремова Любовь Викторовна кв. № 20

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Нагорный Павел Максимович кв № 43

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Коваленко Любовь Наполионовна кв. № 46

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Сергей Иванович кв. № 57

Орынбаева Нина Дмитриевна кв. № 68

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Яковлев Николай Анатольевич кв. № 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47 гр. Яковлева Николая Анатольевича
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Решение: В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «21» мая 2016г. (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом, за период с «21» мая 2016года по «31» декабря 2018 года (Приложение № 3).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №4)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2019г. по «31» января 2020г. в размере 19,47 рублей (девятнадцать руб., сорок семь коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 5)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 % .

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 рублей (сто пятьдесят руб., 00 коп.) руб./кв.м. с учетом НДС/без учета НДС. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

Решение: Утвердить результаты инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженные в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. (Приложение № 6).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

Решение: В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «13» мая 2016г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г.) (Приложение № 7).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по

адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12, путем прекращения формирования капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

20. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете).

Решение: Выбрать владельцем специального счета – ООО «УК «Приоритет»

Уполномочить владельца специального счета на выполнение следующих действий:

- открыть специальный счет, предназначенный для формирования взносов, вносимых собственниками многоквартирного дома, на капитальный ремонт;

- совершать операции с денежными средствами на специальном счете.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

21. О выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Решение: Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

22. Об утверждении размера обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Решение: Утвердить размер обязательного ежемесячного взноса собственников многоквартирного дома на капитальный ремонт общего имущества в размере – 4,13 рубля (четыре руб., тринадцать коп.) с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения и равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленным Органами местного самоуправления.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

23. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

24. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

25. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 12 л.
2. Проект дополнительного соглашения на 2 л.
3. Отчет управляющей организации ООО «УК «Приоритет» о выполнении Договора управления многоквартирным домом за период с «21» мая 2016 года по «31» декабря 2018 года на 12 л.
4. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
5. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
6. Акт инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от «13» декабря 2018г. на 7 л.
7. Копия Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 12 от 13.05.2016г. на 1 л.

Мельник Н.Ф.
«25» сентября 2018 г.