

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.8

Остаток на начало периода (по начислению):

159 841,60

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

245 253,89

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
<b>1.</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>	<b>252 469</b>	<b>3,46</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	227 670	3,12
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	24 799	0,34
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>186 326</b>	<b>2,55</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	136 778	1,88
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	49 548	0,68
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>530 807</b>	<b>7,28</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	302 247	4,14
	Обработка территории от клещей	1 171	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	55 473	0,76
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	72 031	0,99
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	97 885	1,34
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 000	0,03
<b>4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>204 936</b>	<b>2,81</b>
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>116 509</b>	<b>1,60</b>
<b>6.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>85 059</b>	<b>1,17</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых. и празд. дни)	36 467	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	16 938	0,23
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	27 821	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 834	0,05
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>554 295</b>	<b>7,60</b>
<b>8.</b>	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ШПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот</b>	<b>42 499</b>	<b>0,58</b>
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 972 901</b>	<b>27,05</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 746 758,16	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 729 715,18	99%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	262 296,87	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-226 142,61	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-66 301,01	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>72 781,84</b>
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	47 426,40	47 055,14	47 055,14
вывоз снега	125 715,65	125 715,65	101 958,53
капитальный ремонт	601 702,20	0,00	528 886,64
домофон	60 480,00	60 480,00	59 984,31

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.