

Протокол № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«16» июля 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 43 в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - Грибова Алла Владимировна зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, гор. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, д. 30, кв. 43, 25.05.2006г. документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-625 от 03.05.2006, 1/2, Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «5» июля 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «5» июля 2019 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «15» июля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. «15» июля 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «16» июля 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43.

Общая площадь многоквартирного дома: 4428,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3984,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3911,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 720 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 6/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, собственники владеют 3984, 8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, владеющие 3984, 8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74, 78 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Грибову Аллу Владимировну собственника помещения № 43 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Шевелеву Юлию Владимировну собственника помещения № 45 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших
<u>3984,8</u>		<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>	

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Грибову Аллу Владимировну собственника помещения № 43 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Шевелеву Юлию Владимировну

собственника помещения № 45 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
Слушали: Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня
 следующих лиц: Шевелеву Юлию Владимировну кв. №45
 Видовскую Ирину Юрьевну кв. №37
Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по
 вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2979,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки
 дня следующих лиц: Шевелеву Юлию Владимировну кв. №45
 Видовскую Ирину Юрьевну кв. №37

**3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме
 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с
 ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми
 коммунальными отходами.**

Слушали: Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о заключение собственниками помещений в
 многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными
 отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми
 коммунальными отходами.

Предложено: Заключение с собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание
 услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,
 региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Заключение договора на оказание услуг по обращению с
 твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по
 обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2979,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на
 оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей
 организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению
 с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным
 оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Грибову Аллу Владимировну, с вопросом об определении даты заключения договора на
 оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей
 организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми
 коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по
 обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» августа 2019г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1»августа 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2979,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1»августа 2019г.

5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2979,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Грибову Аллу Владимировну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2949,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Председатель общего собрания

Грибова А.В. /Грибова А.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 15 » 04 20 19 г.

Секретарь общего собрания

Шевелева Ю.В. /Шевелева Ю.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 15 » 04 20 19 г.

Члены счетной комиссии:

Шевелева Ю.В. /Шевелева Ю.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 15 » 04 20 19 г.

Видовская И.Ю. /Видовская И.Ю. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 15 » 04 20 19 г.