

**Протокол № 5/11**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия**  
**Октября, дом № 8, проводимого в форме заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

« 17 » декабря 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 19 в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, – Великосельская Ирина Геннадьевна**

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 8, кв. 19, Долевая собственность, договор приватизации № 9334 от 20.03.2000г.; ¼

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)  
 в форме заочного голосования.

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

*дата начала голосования* «17» декабря 2019г. с 18 ч.00 мин.

*дата окончания голосования* «26» декабря 2019г. до 20 час.00 мин

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 8, кв. 19

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома** до 20 ч. 00 мин. «26» декабря 2019 г.


**Дата и место подсчета голосов** с «27» июля 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 8, кв. 19.

Общая площадь многоквартирного дома: 5218 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 4319,1 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 368,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4688 кв.м.  
 Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.  
 Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № 5/11 к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 8, собственники владеют 4688 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 8, приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2415,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,52 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Великосельскую Ирину Геннадьевну – кв.19, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Великосельскую Ирину Геннадьевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 8 и секретарем общего собрания собственников помещений Андреянову Людмилу Ивановну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 8

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2415,4</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Великосельскую Ирину Геннадьевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 8 и секретарем общего собрания собственников помещений Андреанову Людмилу Ивановну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 8

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Великосельскую Ирину Геннадьевну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Великосельскую Ирину Геннадьевну - кв. 19

(указать ФИО полностью)

Андреанову Людмилу Ивановну - кв. 30

(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2415,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Великосельскую Ирину Геннадьевну - кв. 19

(указать ФИО полностью)

Андреанову Людмилу Ивановну - кв. 30

(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали:** Великосельскую Ирину Геннадьевну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2415,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** \_\_\_\_\_

Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Слушали:** Великосельскую Ирину Геннадьевну по определению даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» января 2020 года.

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2415,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 1 января 2020 г.

**5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Великосельскую Ирину Геннадьевну с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2415,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Великосельскую Ирину Геннадьевну с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2415,4	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 54 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 1 л., 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Ирина Великосельская / Великосельская И.Г./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 24 » декабря 2019г.

Секретарь общего собрания

Людмила Андрианова / Андрианова Л.И./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 24 » декабря 2019г.

Члены счетной комиссии:

Ирина Великосельская / Великосельская И.Г./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 24 » декабря 2019г.

Людмила Андрианова / Андрианова Л.И./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 24 » декабря 2019г.