

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 5**

№ «2» от «03» ноября 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2422,6** (две тысячи четыреста двадцать две целых шесть десятых) кв. м., **что составляет 56,41** (пятьдесят шесть целых сорок одна сотая) % от общего числа всех собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 4295** (четыре тысячи двести девяносто четыре целых) кв.м., что равняется 4295 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 92** (девяносто два) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Выбор счётной комиссии.
3. Избрание Совета многоквартирного дома
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
5. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома
7. Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022 с 01.11.2023г., наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022 от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.
8. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:
 - интернет;
 - телефония;
 - IPTVи наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
9. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи.
10. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома

1

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» октября 2023 года в 18:00** по адресу: Ульяновск, б-р Военных строителей, д. 5.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «16» октября 2023 года по 18:00 «30» октября 2023 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.). Избрать секретарем общего собрания: ФИО , собственника жилого помещения № 30 (Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13527-73/049/2022-1 от 06.12.2022 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.). Избрать секретарем общего собрания: ФИО , собственника жилого помещения № 30 (Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13527-73/049/2022-1 от 06.12.2022 г.).</p>	<p>ЗА 2177,193 кв.м. – 89,87 %</p> <p>ПРОТИВ 191,657 кв.м. – 7,911 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,75 кв.м. – 2,219 %</p>
2	<p>Выбор счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 30 (Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13527-73/049/2022-1 от 06.12.2022 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии: ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 30 (Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13527-73/049/2022-1 от 06.12.2022 г.).</p>	<p>ЗА 2177,193 кв.м. – 89,87 %</p> <p>ПРОТИВ 191,657 кв.м. – 7,911 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,75 кв.м. – 2,219 %</p>
3	<p>Избрание Совета многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве (3) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.), ФИО , собственника жилого помещения №30 (Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13527-73/049/2022-1 от 06.12.2022 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 79 (Акт приема передачи №</p>	<p>ЗА 2103,793 кв.м. – 86,841 %</p> <p>ПРОТИВ 191,657 кв.м. – 7,911 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 127,15 кв.м. – 5,248 %</p>

	<p>УДС 5-3-79 АПП от 26.12.2022 г.)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве (3) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.), ФИО , собственника жилого помещения №30 (Выписка из ЕГРН № 73:24:021001:13527-73/049/2022-1 от 06.12.2022 г.), ФИО , собственника жилого помещения № 79 (Акт приема передачи № УДС 5-3-79 АПП от 26.12.2022 г.)</p>	
4	<p>Избрание председателя Совета многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: ФИО , собственника жилого помещения №56 (Акт приема передачи № 5-2-56 АПП от 26.12.2022 г.).</p>	<p>ЗА 2112,75 кв.м. – 87,21 %</p> <p>ПРОТИВ 197,9 кв.м. – 8,169 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 111,95 кв.м. – 4,621 %</p>
5	<p>Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2087,8 кв.м. – 48,61 %</p> <p>ПРОТИВ 197,9 кв.м. – 4,608 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 136,9 кв.м. – 3,187 %</p>
6	<p>Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p>	<p>ЗА 1331,25 кв.м. – 54,952 %</p> <p>ПРОТИВ 968,25 кв.м. – 39,967 %</p>

<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать от собственников/пользователей помещений многоквартирного дома денежные средства, поступающие в качестве вознаграждения председателя совета МКД. Включить вознаграждение председателя совета МКД дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта Ульяновск». Уполномочить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, осуществлять по заявлению председателя совета МКД ежемесячную выплату вознаграждения на его расчетный счет, с учетом собираемости, за вычетом НДФЛ и суммы страховых взносов.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать от собственников/пользователей помещений многоквартирного дома денежные средства, поступающие в качестве вознаграждения председателя совета МКД. Включить вознаграждение председателя совета МКД дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта Ульяновск». Уполномочить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, осуществлять по заявлению председателя совета МКД ежемесячную выплату вознаграждения на его расчетный счет, с учетом собираемости, за вычетом НДФЛ и суммы страховых взносов.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,1 кв.м. – 5,081 %</p>
<p>7 Принятие решения об утверждении дополнительного соглашения к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022 с 01.11.2023г., наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022 от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022г. с 01.11.2023г. (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022 от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 2167 кв.м. – 50,454 %</p> <p>ПРОТИВ 183,2 кв.м. – 4,265 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 72,4 кв.м. – 1,686 %</p>

	<p>Утвердить дополнительное соглашение к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022г. с 01.11.2023г. (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № 11-ДУ от 27.12.2022 от имени всех собственников помещений МКД, в связи с внесенными изменениями в законодательстве и в сфере обслуживания ВДГО.</p>	
8	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV <p>и наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров о предоставлении в возмездное пользование общего имущества в целях оказания следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - интернет; - телефония; - IPTV. <p>Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание договоров с операторами связи; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей; - обращение в суд в случае использования общего имущества на бездоговорной основе, нарушения условий договора. Запретить прокладку воздушных линий связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2233 кв.м. – 51,991 %</p> <p>ПРОТИВ 160,6 кв.м. – 3,739 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 29 кв.м. – 0,675 %</p>
9	<p>Принятие решения об условиях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом; многоквартирного дома операторами связи, - расходования поступивших денежных средств; и наделении ООО УК "Азбука быта Ульяновск" (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи. <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p>	<p>ЗА 2110,85 кв.м. – 49,147 %</p> <p>ПРОТИВ 190,8 кв.м. – 4,442 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,95 кв.м. – 2,816 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи: денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта Ульяновск" полномочиями принимать плату от операторов связи.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
<p>10</p>	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1869,45 кв.м. – 43,526 %</p> <p>ПРОТИВ 285,6 кв.м. – 6,65 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 267,55 кв.м. – 6,229 %</p>

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих лиц на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 4) Дополнительное соглашение № 1 от 01.11.2023 к договору № 11-ДУ от 27.12.2022 на 1 л.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 140 л., 1 в экз.
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз..
- 7) Акт о проведении результатах на 2 л., 1 в экз..

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (Зюкин Сергей Валерьевич 3.11.2023) (расшифровка подписи) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (Зюкин Сергей Валерьевич 3.11.2023) (расшифровка подписи) _____ (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)