

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 8 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

04 июля 2024 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 мая 2024 года в 17-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д. 8 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 июня 2024 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 4211,90 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2280,10 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

54,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1927,90 м.кв. (голосов)	84,6%	от	2280,10 м.кв. (голосов)
«против» -	352,20 м.кв. (голосов)	15,4%	от	2280,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2280,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 35,57 руб. за 1 кв.м (в том числе 12,03 руб./м.кв.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	471,30 м.кв. (голосов)	20,7%	от	2280,10 м.кв. (голосов)
«против» -	1808,80 м.кв. (голосов)	79,3%	от	2280,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2280,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,54 руб. за 1 кв.м (в том числе 3,70 руб./м.кв.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1927,90 м.кв. (голосов)	84,6%	от	2280,10 м.кв. (голосов)
«против» -	352,20 м.кв. (голосов)	15,4%	от	2280,10 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2280,10 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 27,54 руб. за 1 кв.м (в том числе 3,70 руб./м.кв.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2024 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)